

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Губкин, ул. Советская, №8/14 , проводимого
в форме очно - заочного голосования

город Губкин

«15» декабря 2016 г.

Место проведения: Белгородская область, г. Губкин, ул. Советская, №8/14.

Форма проведения общего собрания – очно - заочная.

Очная часть собрания состоялась «05» декабря 2016 года в 18 ч. 00 мин в(во)дворе МКД по адресу: Белгородская область, г. Губкин, ул. Советская, №8/14.

Заочная часть собрания состоялась в период с «6» декабря 2016 г. с 8 час 00 минут по «14» декабря 2016 г. до 18 ч. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «14» декабря 2016г. в 18 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «15» декабря 2016 г.: Белгородская область, г. Губкин, ул. Советская, №8/14.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений :

Феданов Сергей Иванович, кв.№9

Кирпичев Сергей Владимирович, кв.№ 35;

Рыжова Любовь Федоровна, кв.№6

Лица, присутствующие в общем собрании собственников помещений:

Собственники помещений МКД по реестру (список прилагается, приложение №1).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Губкин, ул. Советская, №8/14. собственники владеют 3796,50 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100 % голосов.

Приняли участие 60,58 %, что составляет 2299,75 кв.м., кворум имеется.

Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор состава счетной комиссии .
3. Признать факт ненадлежащего исполнения условий договора управления многоквартирным домом ул. Советская, №8/14, г.Губкин, с управляющей организацией ООО «Алекон».
4. Расторгнуть договор управления МКД ул. Советская, №8/14, г.Губкин с управляющей организацией ООО «Алекон» с 01.01.2017 года.
5. Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом ул. Советская, №8/14, г. Губкин : способ управления «управление управляющей организацией».
6. Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом ул. Советская, №8/14, г.Губкин управляющую организацию ООО «КМАЖИЛСЕРВИС» с 01.01.2017 года.
7. Утверждение условий договора управления с ООО «КМАЖИЛСЕРВИС».
8. Утверждение размера платы на содержание и ремонт жилого помещения ул. Советская, №8/14, включающую в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом с 01.01.2017 года.
9. Открытие специального счета по формированию фонда капитального ремонта на МКД г.Губкин у ул. Советская, №8/14.
10. Избрание совета многоквартирного дома ул. Советская, №8/14, г.Губкин.
11. Избрание председателя совета многоквартирного дома ул. Советская, №8/14, г.Губкин.

12. Определение места хранения протоколов и других документов общих собраний по месту нахождения управляющей организации по адресу: г.Губкин, ул.Раевского, дом №18

1. По первому вопросу: Выбор председателя и секретаря собрания.

Слушали: - Феданова Сергея Ивановича, кв.№9;

о выборе председателя собрания - Кирпичева Сергея Владимировича, кв.№35
секретаря собрания - Снегиревой Светланы Даниловны, кв.№ 66

Предложено: Избрать председателем и секретарем собрания:

председателем собрания - Кирпичева Сергея Владимировича, кв.№35
секретарем собрания - Снегиреву Светлану Даниловну, кв.№ 66

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
2299,75	60,58	0,00	0,00	0,00	0,00

Решили :

избрать председателем собрания - Кирпичева Сергея Владимировича, кв.№35
секретарем собрания - Снегиреву Светлану Даниловну, кв.№ 66

2. По второму вопросу : Выбор состава счетной комиссии .

Слушали: Снегиреву Светлану Даниловну, кв.№ 66, о выборе членами счетной комиссии в составе – 3 человека :

Красуля Галины Петровны, кв.№42,
Грищенко Людмилы Васильевны, кв.№1,
Платоновой Альбины Максимовны, кв50.

Предложено: Избрать счетную комиссию в составе:

Красуля Галины Петровны, кв.№42,
Грищенко Людмилы Васильевны, кв.№1,
Платоновой Альбины Максимовны, кв50.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
2299,75	60,58	2299,75	60,58	2299,75	60,58

Решили : Избрать счетную комиссию в составе:

Красуля Галины Петровны, кв.№42,
Грищенко Людмилы Васильевны, кв.№1,
Платоновой Альбины Максимовны, кв50.

3. По третьему вопросу : Признать факт ненадлежащего исполнения условий договора управления многоквартирным домом ул. Советская, №8/14, г.Губкин, с управляющей организацией ООО «Алекон».

Слушали: Снегиреву Светлану Даниловну, кв.№ 66, которой предложено признать факт ненадлежащего исполнения условий договора управления многоквартирным домом ул. Советская, №8/14, г.Губкин, с управляющей организацией ООО «Алекон».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших
2299,75	60,58	0,00	0,00	0,00	0,00

Решили: Признать факт ненадлежащего исполнения условий договора управления многоквартирным домом ул. Советская, №8/14, г.Губкин, с управляющей организацией ООО «Алекон».

4. По четвертому вопросу : Расторгнуть договор управления МКД улица Советская, №8/14, Губкин с управляющей организацией ООО «Алекон» с 01.01.2017 года.

Слушали: Снегиреву Светлану Даниловну, кв.№ 66, которой предложено расторгнуть договор управления МКД ул. Советская, №8/14, Губкин с управляющей организацией ООО «Алекон» с 01.01.2017 года.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших
2299,75	60,58	0,00	0,00	0,00	0,00

Решили: Расторгнуть договор управления МКД улица Советская, №8/14, г.Губкин с управляющей организацией ООО «Алекон» с 01.01.2017 года.

5. По пятому вопросу: Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом улица Советская, №8/14, г. Губкин : способ управления «управление управляющей организацией».

Слушали: Снегиреву Светлану Даниловну, кв.№ 66, о выборе способа управления МКД г. Губкин, улица Советская, №8/14. Она предложила выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом . улица Советская, №8/14, г. Губкин : способ управления «управление управляющей организацией».

Предложено: Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом улица Советская, №8/14, г. Губкин : способ управления «управление управляющей организацией».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2299,75	60,58	0,00	0,00	0,00	0,00

Решили: Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом улица Советская, №8/14, г. Губкин : способ управления «управление управляющей организацией».

6. По шестому вопросу: Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом улица Советская, №8/14, г.Губкин управляющую организацию ООО «КМАЖИЛСЕРВИС» с 01.01.2017 года.

Слушали: Снегиреву Светлану Даниловну, кв.№ 66, которой предложена выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом улица Советская, №8/14, г.Губкин управляющую организацию ООО «КМАЖИЛСЕРВИС» с 01.01.2017 года.

Предложено: Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом улица Советская, №8/14, г.Губкин управляющую организацию ООО «КМАЖИЛСЕРВИС» с 01.01.2017 года.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2299,75	60,58	0,00	0,00	0,00	0,00

Решили: Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом улица Советская, №8/14, г.Губкин управляющую организацию ООО «КМАЖИЛСЕРВИС» с 01.01.2017 года.

7. По седьмому вопросу: Утверждение условий договора управления с ООО «КМАЖИЛСЕРВИС».

Слушали : Снегиреву Светлану Даниловну, кв.№ 66, она сообщила присутствующим, что инициативная группа тщательно изучила проект договора управления МКД ООО «КМАЖИЛСЕРВИС» и отметила некоторые преимущества перед другими управляющими компаниями. (прилагается).

Предложено: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом (его положения) с управляющей организацией ООО "КМАЖИЛСЕРВИС".

Текст утвержденного договора управления является приложением к настоящему протоколу.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2299,75	60,58	0,00	0,00	0,00	0,00

Решили: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом (его положения) с управляющей организацией ООО "КМАЖИЛСЕРВИС".

Текст утвержденного договора управления является приложением к настоящему протоколу.

8. По восьмому вопросу: Утверждение размера платы на содержание и ремонт жилого помещения улица Советская, №8/14, включающую в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом с 01.01.2017 года.

Слушали: Снегиреву Светлану Даниловну, кв.№ 66, об утверждении размера платы для МКД улица Советская, №8/14 за содержание и ремонт жилого помещения, включающую в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом в размере -13,02 руб./кв.м., с 01.01.2017 года;

В том числе:

содержание и ремонт жилого помещения в размере - 10,88 руб./кв.м.;
сбор и вывоз ТБО в размере - 2,14 руб./кв.м.

Размер платы за предоставление услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме определяется путем умножения тарифов на общую площадь помещений, (нанимателю).

Предложено:

Утвердить размер платы для МКД улица Советская, №8/14 за содержание и ремонт жилого помещения, включающую в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом в размере -13,02руб/кв.м., с 01.01.2017 года;

В том числе:

содержание и ремонт жилого помещения в размере - 10,88 руб./кв.м.;
сбор и вывоз ТБО в размере - 2,14 руб./кв.м.

Размер платы за предоставление услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме определяется путем умножения тарифов на общую площадь помещений, (нанимателю).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2299,75	60,58	0,00	0,00	0,00	0,00

Решили:

Утвердить размер платы для МКД улица Советская, №8/14 за содержание и ремонт жилого помещения, включающую в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом в размере -13,02 руб./кв.м., с 01.01.2017 года;

В том числе:

содержание и ремонт жилого помещения в размере - 10,88 руб./кв.м.;
сбор и вывоз ТБО в размере - 2,14 руб./кв.м.

Размер платы за предоставление услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме определяется путем умножения тарифов на общую площадь помещений, (нанимателю).

9. По девятому вопросу: Открытие специального счета по формированию фонда капитального ремонта на многоквартирный дом г. Губкин, улица Советская, №8/14

Слушали: Снегиреву Светлану Даниловну, кв.№ 66, которой предложено открыть специальный счет по формированию фонда капитального ремонта на многоквартирный дом г. Губкин, улица Советская, №8/14

Обратиться к региональному оператору по вопросу возврата средств, собранных на капитальный ремонт улица Советская, №8/14 на специальный счет дома г. Губкин, улица Советская, №8/14.

Предложено: открыть специальный счет по формированию фонда капитального ремонта на многоквартирный дом г. Губкин, улица Советская, №8/14;

Обратиться к региональному оператору по вопросу возврата средств, собранных на капитальный ремонт улица Советская, №8/14 на специальный счет дома г. Губкин, улица Советская, №8/14.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
2299,75	60,58	0,00	0,00	0,00	0,00

Решили: открыть специальный счет по формированию фонда капитального ремонта на многоквартирный дом г. Губкин, улица Советская, №8/14

Обратиться к региональному оператору по вопросу возврата средств, собранных на капитальный ремонт улица Советская, №8/14 на специальный счет дома г. Губкин, улица Советская, №8/14.

10. По десятому вопросу: Избрание совета многоквартирного дома улица Советская, №8/14 г. Губкин.

Слушали: Снегиреву Светлану Даниловну, кв.№ 66, о кандидатурах совета дома улица Советская, №8/14, г. Губкин.

*Феданова Сергея Ивановича, кв.№9
Кирпичева Сергея Владимировича, 35
Рыжовой Любови Федоровны, кв.6*

Предложено: Избрать совет МКД, г. Губкин, улица Советская, №8/14 в следующем составе:

*Феданова Сергея Ивановича, кв.№9
Кирпичева Сергея Владимировича, 35
Рыжовой Любови Федоровны, кв.6*

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
2299,75	60,58	0,00	0,00	0,00	0,00

Решили: избрать совет дома г. Губкин, улица Советская, №8/14 в следующем составе:

*Феданова Сергея Ивановича, кв.№9
Кирпичева Сергея Владимировича, 35
Рыжовой Любови Федоровны, кв.6*

11. По одиннадцатому вопросу : Избрание председателя совета многоквартирного дома улица Советская, №8/143, г.Губкин.

Слушали: Снегиреву Светлану Даниловну, кв.№ 66, о кандидатуре председателя совета дома г. Губкин, улица Советская, №8/14 (предложена кандидатура - Кирпичева Сергея Владимировича, кв.35).

Предложено:

Избрать председателем совета дома улица Советская, №8/14- Кирпичева Сергея Владимировича, кв. 35

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
2299,75	60,58	0,00	0,00	0,00	0,00

Решили:

Избрать председателем совета дома улица Советская, №8/14 Кирпичева Сергея Владимировича, 35.

12. По двенадцатому вопросу: Определение места хранения протоколов и других документов общих собраний по месту нахождения управляющей организации по адресу: г.Губкин, ул.Раевского, дом №18.

Слушали: Кирпичева Сергея Владимировича, кв.№ 35, которым предложено определить места хранения протоколов и других документов общих собраний: по месту нахождения управляющей организации по адресу: г. Губкин, ул. Раевского,18

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
2299,75	60,58	0,00	0,00	0,00	0,00

Решили: определить места хранения протоколов и других документов общих собраний: по месту нахождения управляющей организации по адресу: г. Губкин, ул. Раевского,18

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме . (Приложение №1).
2. Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме .(Приложение №2).
3. Список собственников помещений в многоквартирном доме присутствовавших на общем собрании.(Приложение №3).
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме.(Приложение №4).

Председатель


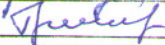

общего собрания



Кирпичев Сергей Владимирович, кв.№35; (15.12.2016 г.)

Секретарь
общего собрания  Снегирева Светлана Даниловна, кв.№ 66 (15.12.2016 г.)

Члены счетной комиссии:

 Красуля Галина Петровна, кв.№42, (15.12.2016 г.)
 Грищенко Людмила Васильевна, кв.№1(15.12.2016 г.)
 Платонова Альбина Максимовна, кв50(15.12.2016 г.)