

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Губкин, ул. Школьная,7 , проводимого
в форме очно - заочного голосования

город Губкин

«17» января 2017 г.

Место проведения: Белгородская область, г. Губкин, ул. Школьная,7.

Форма проведения общего собрания – очно - заочная.

Очная часть собрания состоялась «14» января 2017 года в 18 ч. 00 мин в(во)дворе МКД по адресу: Белгородская область, г. Губкин, ул. Школьная,7.

Заочная часть собрания состоялась в период с «15» января 2017 г. с 8 час 00 минут по «16» января 2017 г. до 18 ч. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «16» января 2017г. в 18 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «17» января 2017 г.: Белгородская область, г. Губкин, ул. Школьная,7.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений :

Тиханова Валентина Федоровна, кв.№9

Бородин Валерий Михайлович, кв.№ 4;

Цыганкова Татьяна Александровна, кв.№10

Лица, присутствующие в общем собрании собственников помещений:

Собственники помещений МКД по реестру (список прилагается, приложение №1).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Губкин, ул. Школьная,7. собственники владеют 1755,07 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100 % голосов.

Приняли участие 83,67 %, что составляет 1468,46 кв.м., кворум имеется.

Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор состава счетной комиссии .
3. Признать факт ненадлежащего исполнения условий договора управления многоквартирным домом ул. Школьная,7, г.Губкин, с управляющей организацией ООО «Алекон».
4. Расторгнуть договор управления МКД ул. Школьная,7, г.Губкин с управляющей организацией ООО «Алекон» .
5. Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом ул. Школьная,7, г. Губкин : способ управления «управление управляющей организацией».
6. Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом ул. Школьная,7, г.Губкин управляющую организацию ООО «КМАЖИЛСЕРВИС» .
7. Утверждение условий договора управления с ООО «КМАЖИЛСЕРВИС».
8. Утверждение размера платы на содержание и ремонт жилого помещения ул. Школьная,7, включающую в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом .
9. Открытие специального счета по формированию фонда капитального ремонта на МКД г.Губкин ,ул. Школьная,7.
10. Избрание совета многоквартирного ул. Школьная,7, г.Губкин.
11. Избрание председателя совета многоквартирного дома ул. Школьная,7, г.Губкин.
12. Определение места хранения протоколов и других документов общих собраний по месту нахождения управляющей организации по адресу: г.Губкин, ул.Раевского, дом №18

1. По первому вопросу: Выбор председателя и секретаря собрания.

Слушали: - Цыганкову Татьяну Александровну, кв.№10;

о выборе председателя собрания - Тихановой Валентины Федоровны, кв.№9
секретаря собрания - Бородина Валерия Михайловича, кв.№ 4;

Предложено: Избрать председателем и секретарем собрания:

председателем собрания - Тиханову Валентину Федоровну, кв.№9
секретарем собрания - Бородина Валерия Михайловича, кв.№ 4;

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших
	х		их		их
1468,46	83,67	0,00	0,00	0,00	0,00

Решили :

председателем собрания - Тиханову Валентину Федоровну, кв.№9
секретарем собрания - Бородина Валерия Михайловича, кв.№ 4;

2. По второму вопросу : Выбор состава счетной комиссии .

Слушали: Тиханову Валентину Федоровну, кв.№9, о выборе члена счетной комиссии в составе – 1 человека :

Цыганковой Татьяны Александровны, кв.№10;

Предложено: Избрать счетную комиссию в составе:

Цыганковой Татьяны Александровны, кв.№10;

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших
	х		их		их
1468,46	83,67	0,00	0,00	0,00	0,00

Решили: : Избрать счетную комиссию в составе:

Цыганковой Татьяны Александровны, кв.№10;

3. По третьему вопросу : Признать факт ненадлежащего исполнения условий договора управления многоквартирным домом ул. Школьная,7, г.Губкин, с управляющей организацией ООО «Алекон».

Слушали: Тиханову Валентину Федоровну, кв.№9, которой предложено признать факт ненадлежащего исполнения условий договора управления многоквартирным домом ул. Школьная,7, г.Губкин, с управляющей организацией ООО «Алекон».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
1468,46	83,67	0,00	0,00	0,00	0,00

Решили: Признать факт ненадлежащего исполнения условий договора управления многоквартирным домом ул. Школьная,7, г.Губкин, с управляющей организацией ООО «Алекон».

4. По четвертому вопросу : Расторгнуть договор управления МКД улица Школьная,7, Губкин с управляющей организацией ООО «Алекон» с 01.02.2017 года.

Слушали: Тиханову Валентину Федоровну, кв.№9, которой предложено расторгнуть договор управления МКД ул. Школьная,7, Губкин с управляющей организацией ООО «Алекон» с 01.02.2017 года.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
1438,91	81,98	0,00	0,00	29,55	1,69

Решили: Расторгнуть договор управления МКД ул. Школьная,7, г.Губкин с управляющей организацией ООО «Алекон» с 01.02.2017 года.

5. По пятому вопросу: Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом улица ул. Школьная,7, г. Губкин : способ управления «управление управляющей организацией».

Слушали: Тиханову Валентину Федоровну, кв.№9, о выборе способа управления МКД г. Губкин, ул. Школьная,7. Она предложила выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом . ул. Школьная,7, г. Губкин : способ управления «управление управляющей организацией».

Предложено: Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом ул. Школьная,7, г. Губкин : способ управления «управление управляющей организацией».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
1468,46	83,67	0,00	0,00	0,00	0,00

Решили: Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом ул. Школьная,7 ,

г. Губкин : способ управления «управление управляющей организацией».

6. По шестому вопросу: Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом ул. Школьная,7, г.Губкин управляющую организацию ООО «КМАЖИЛСЕРВИС» с 01.02.2017 года.

Слушали: Цыганкову Татьяну Александровну, кв.№10, которой предложена выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом ул. Школьная,7, г.Губкин управляющую организацию ООО «КМАЖИЛСЕРВИС» с 01.02.2017 года.

Предложено: Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом ул. Школьная,7, г.Губкин управляющую организацию ООО «КМАЖИЛСЕРВИС» с 01.02.2017 года.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1468,46	83,67	0,00	0,00	0,00	0,00

Решили: Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом ул. Школьная,7, г.Губкин управляющую организацию ООО «КМАЖИЛСЕРВИС» с 01.02.2017 года.

7. По седьмому вопросу: Утверждение условий договора управления с ООО «КМАЖИЛСЕРВИС».

Слушали : Цыганкову Татьяну Александровну, кв.№10, она сообщила присутствующим, что инициативная группа тщательно изучила проект договора управления МКД ООО «КМАЖИЛСЕРВИС» и отметила некоторые преимущества перед другими управляющими компаниями. (прилагается).

Предложено: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом (его положения) с управляющей организацией ООО "КМАЖИЛСЕРВИС".

Текст утвержденного договора управления является приложением к настоящему протоколу.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1468,46	83,67	0,00	0,00	0,00	0,00

Решили: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом (его положения) с управляющей организацией ООО "КМАЖИЛСЕРВИС".

Текст утвержденного договора управления является приложением к настоящему протоколу.

8. По восьмому вопросу: Утверждение размера платы на содержание и ремонт жилого помещения ул. Школьная,7, включающую в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом .

Слушали: Цыганкову Татьяну Александровну, кв.№10, об утверждении размера платы для МКД ул. Школьная,7 за содержание и ремонт жилого помещения, включающую в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом в размере **-13,02 руб/кв.м;** с 01.02.2017 года.

В том числе:

содержание и ремонт жилого помещения в размере **- 10,88 руб./кв.м.;**

сбор и вывоз ТБО в размере **- 2,14 руб./кв.м.**

Размер платы за предоставление услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме определяется путем умножения тарифов на общую площадь помещений, (нанимателю).

Предложено:

Утвердить размер платы для МКД улица Школьная,7 за содержание и ремонт жилого помещения, включающую в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом в размере **-13,02руб/кв.м.;** 01.02.2017 года.

В том числе:

содержание и ремонт жилого помещения в размере **- 10,88 руб./кв.м.;**

сбор и вывоз ТБО в размере **- 2,14 руб./кв.м.**

Размер платы за предоставление услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме определяется путем умножения тарифов на общую площадь помещений, (нанимателю).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1468,46	83,67	0,00	0,00	0,00	0,00

Решили:

Утвердить размер платы для МКД улица Школьная,7 за содержание и ремонт жилого помещения, включающую в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом в размере **-13,02 руб/кв.м.;** 01.02.2017 года.

В том числе:

содержание и ремонт жилого помещения в размере **- 10,88 руб./кв.м.;**

сбор и вывоз ТБО в размере **- 2,14 руб./кв.м.**

Размер платы за предоставление услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме определяется путем умножения тарифов на общую площадь помещений, (нанимателю).

9. По девятому вопросу: Открытие специального счета по формированию фонда капитального ремонта на многоквартирный дом г. Губкин, улица Школьная,7.

Слушали: Цыганкову Татьяну Александровну, кв.№10, которой предложено открыть специальный счет по формированию фонда капитального ремонта на многоквартирный дом г. Губкин, улица Школьная,7

Обратиться к региональному оператору по вопросу возврата средств, собранных на капитальный

ремонт улица Школьная,7 на специальный счет дома г. Губкин, улица Школьная,7.

Предложено: открыть специальный счет по формированию фонда капитального ремонта на многоквартирный дом г. Губкин, улица Школьная,7;

Обратиться к региональному оператору по вопросу возврата средств, собранных на капитальный ремонт улица Школьная,7 на специальный счет дома г. Губкин, улица Школьная,7.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
1468,46	83,67	0,00	0,00	0,00	0,00

Решили: открыть специальный счет по формированию фонда капитального ремонта на многоквартирный дом г. Губкин, улица Школьная,7.

Обратиться к региональному оператору по вопросу возврата средств, собранных на капитальный ремонт улица Школьная,7 на специальный счет дома г. Губкин, улица Школьная,7.

10. По десятому вопросу: Избрание совета многоквартирного дома улица Школьная,7 г.Губкин.

Слушали: Цыганкову Татьяну Александровну, кв.№10, которой предложены кандидатура совета дома улица Школьная,7, г.Губкин.

Тиханова Валентина Федоровна, кв.№9

Бородин Валерий Михайлович, кв.№ 4;

Цыганкова Татьяна Александровна, кв.№10

Предложено: Избрать совет МКД, г. Губкин, улица Школьная,7 в следующем составе:

Тиханова Валентина Федоровна, кв.№9

Бородин Валерий Михайлович, кв.№ 4;

Цыганкова Татьяна Александровна, кв.№10

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
1468,46	83,67	0,00	0,00	0,00	0,00

Решили: избрать совет дома г. Губкин, улица Школьная,7 в следующем составе:

Тиханова Валентина Федоровна, кв.№9

Бородин Валерий Михайлович, кв.№ 4;

Цыганкова Татьяна Александровна, кв.№10

11. По одиннадцатому вопросу : Избрание председателя совета многоквартирного дома улица Школьная,7, г.Губкин.

Слушали: Цыганкову Татьяну Александровну, кв.№10, о кандидатуре председателя совета дома г. Губкин, улица Школьная,7(предложена кандидатура - Тихановой Валентины Федоровны, кв.№9).

Предложено:

Избрать председателем совета дома улица Школьная,7 - Тиханову Валентину Федоровну, кв.№9

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших
1439,26	82,01	29,20	1,70	0,00	0,00

Решили:

Избрать председателем совета дома улица Школьная,7 Тиханову Валентину Федоровну, кв.№9

12. По двенадцатому вопросу: Определение места хранения протоколов и других документов общих собраний по месту нахождения управляющей организации по адресу: г.Губкин, ул.Раевского, дом №18.

Слушали: Тиханову Валентину Федоровну, кв.№9, которой предложено определить места хранения протоколов и других документов общих собраний: по месту нахождения управляющей организации по адресу: г. Губкин, ул. Раевского,18

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших
1468,46	83,67	0,00	0,00	0,00	0,00

Решили: определить места хранения протоколов и других документов общих собраний: по месту нахождения управляющей организации по адресу: г. Губкин, ул. Раевского,18

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме . (Приложение №1).
2. Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме .(Приложение №2).
3. Список собственников помещений в многоквартирном доме присутствовавших на общем собрании.(Приложение №3).
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме.(Приложение №4).

Председатель

общего собрания  Тиханова Валентина Федоровна, кв.№9; (17.01.2017 г.)

Секретарь

общего собрания  Борodin Валерий Михайлович, кв.№ 4; (17.01.2017 г.)

Члены счетной комиссии:

 Цыганкова Татьяна Александровна, кв.№10, 17.01.2017 г.)