

ПРОТОКОЛ №1

общего внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу :Белгородская область, г.Губкин, ул. Школьная, дом № 1, в форме очно-заочного голосования.

Собрание проводилось по инициативе Титяковой Александры Васильевны, собственник квартиры №12 на основании свидетельства о государственной регистрации права 31-АБ 476534 от 8.10.2008г, Реуцких Раисы Владимировны, собственник(1/2) квартиры №13 на основании свидетельства о государственной регистрации права 31-АА 869553 от 30.11.2005г

Место проведения собрания: дворовая территория МКД г. Губкин, ул. Школьная, дом №1. Дата начала голосования 05 декабря 2016 года 18 часов 00 минут. Дата окончания голосования: 15 декабря 2016 года в 18 часов 00 минут. Дата подсчета голосов: 16 декабря 2016 года в 8 часов 00 минут.

Перед датой начала голосования собственники лично получили уведомление о проведении собрания и бланк решения собственника.

Повестка дня общего собрания собственников помещения:

1. Избрание председателя и секретаря собрания
2. Избрание состава счетной комиссии общего собрания
3. Выбор способа управления МКД
4. Выбор управляющей организации
5. Утверждение условий договора управления с ООО «КМАЖИЛСЕРВИС»
6. Утверждение размера платы на содержание и ремонт общего имущества МКД и работы по управлению с 01 января 2017 года.
7. Открытие специального счета по формированию фонда капитального ремонта на МКД ул. Школьная дом 1
8. Избрание совета МКД ул. Школьная д.1
9. Избрание председателя совета МКД ул. Школьная д.1
10. Определение места хранения протоколов и других документов общих собраний по месту нахождения управляющей организации по адресу г. Губкин, ул. Раевского, дом №18 ✓

Общая площадь жилых помещений в доме №1 по ул. Школьной на ноябрь 2016 года составляет 1801,5 кв. м.

5 декабря 2016 года в 18 часов 00 минут во дворе дома по ул. Школьная дом 1 проводился сбор собственников помещений для обсуждения повестки дня общего собрания собственников и проведения очной формы голосования. Присутствовало 5 собственников жилых помещений, владеющих 168,27 голосами, что составляет 9,3% от общего числа голосов всех собственников жилых помещений в доме №1 по ул. Школьной. Кворума для проведения очной формы голосования нет.

В дальнейшем собрание проходило, путем заполнения, ранее врученных бланков решения собственника по вопросам повестки дня и передачи их до 15 декабря 2016 года до 18 часов 00 минут включительно по адресу: Белгородская область, г. Губкин, улица Школьная дом №1, квартира 8.

До 15 декабря 2016 года до 18 часов 00 минут в квартиру №8 по ул. Школьной дом 1 доставлено 38 решений собственников, что составляет 1121,68 голосов или 62,3% от общих голосов собственников жилых помещений. Кворум для проведения собрания, по предложенной повестки дня есть. Собственники жилых помещений, голосующие за других собственников жилых помещений по доверенности, отсутствуют.

1 вопрос повестки дня: Избрание председателя и секретаря собрания

По данному вопросу доставлено для подсчета 1121,68 голосов собственников или 62,3%. Кворум для принятия решения есть.

Результаты голосования по данному вопросу: ЗА-1121,68 голосов (62,3%), ПРОТИВ-нет, ВОЗДЕРЖАЛОСЬ-нет

По первому вопросу принято решение: Избрать в качестве председателя собрания – кв. 8.- Войлов Вячеслав Владимирович, избрать в качестве секретаря собрания- кв. 24 Шевцова Галина Владимировна

2 вопрос повестки дня: Избрание счетной комиссии

По данному вопросу доставлено для подсчета 1121,68 голосов собственников или 62,3%. Кворум для принятия решения по данному вопросу есть.

Результаты голосования по данному вопросу: ЗА-1121,68 голосов (62,3%), ПРОТИВ-нет, ВОЗДЕРЖАЛСЯ-нет.

По второму вопросу повестки дня собрания, принято решение: Избрать в качестве счетной комиссии: кв. 18- Майборода Анатолий Андреевич

3 вопрос: Выбор способа управления многоквартирным домом

По данному вопросу доставлено 1090,38 голосов (у двух собственников кв. 7 отсутствует подпись в графе ЗА, ПРОТИВ, ВОЗДЕРЖАЛСЯ), что составляет 60,5%. Кворум для принятия решения по данному вопросу есть.

Результаты голосования по данному вопросу: ЗА-1090,38 голосов (60,5%) ПРОТИВ-нет, ВОЗДЕРЖАЛСЯ-нет.

По третьему вопросу повестки дня принято решение: Управление управляющей организацией

4 вопрос: Выбор управляющей организации. По данному вопросу доставлено 1121,68 голосов собственников (62,3%). Кворум для принятия решения по данному вопросу есть. **Результаты голосования:** ЗА-1121,68 (62,3%) ПРОТИВ-нет, ВОЗДЕРЖАЛСЯ-нет.

По четвертому вопросу принято решение: Выбрать в качестве управляющей организации ООО «КМАЖИЛСЕРВИС»

5 вопрос: Утверждение условий договора управления с ООО «КМАЖИЛСЕРВИС».

По данному вопросу доставлено 1121,68 голосов (62,3%). Кворум для принятия решения есть.

Результаты голосования: ЗА- 1121,68 голосов (62,3%), ПРОТИВ-нет, ВОЗДЕРЖАЛСЯ-нет.

По пятому вопросу принято решение: Утвердить условия договора управления с ООО «КМАЖИЛСЕРВИС»

6 вопрос: Утверждение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, включающую в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере -13,02 руб/кв.м. В том числе: содержание и ремонт жилого помещения в размере 10,88 руб/кв. м, сбор и вывоз ТБО в размере 2,14 руб/кв. м. Размер платы за предоставление услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме определяется путем умножения тарифов на общую площадь помещений, принадлежащих собственнику. По данному вопросу доставлено 1121,68 голосов (62,3%). Кворум для принятия решения по данному вопросу есть.

Результаты голосования:ЗА-1041голос(57,8%)ПРОТИВ-39,18 голосов,ВОЗДЕРЖАЛСЯ-41,5 голосов

По шестому вопросу принято решение: Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, включающую в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере-13,02руб/кв. м. В том числе: содержание и ремонт жилого помещения в размере 10,88руб/кв. м, сбор и вывоз ТБО в размере 2,14 руб/кв. м. Размер платы за предоставление услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме определяется путем умножения тарифов на общую площадь помещений, принадлежащих собственнику

7 вопрос: Открытие специального счета по формированию фонда капитального ремонта на МКД г. Губкин, ул. Школьная д.1.По данному вопросу доставлено 1121,68 голосов(62,3%).Кворум для принятия решения по данному вопросу есть

Результаты голосования:ЗА-1036,18 голосов(57,5%),ПРОТИВ-41,5 голосов,ВОЗДЕРЖАЛСЯ-44 голоса.

По седьмому вопросу принято решение: Открыть специальный счет по формированию фонда капитального ремонта на МКД г. Губкин, ул. Школьная д.1.,Обратиться к региональному оператору по вопросу возврата средств, собранных на капитальный ремонт МКД г. Губкин, ул. Школьная д.1

8 вопрос: Избрание состава совета многоквартирного дома г.Губкин, ул. Школьная д.1.По данному вопросу доставлено 1121,68 голосов(62,3%) Кворум для принятия решения есть. **Результаты голосования:ЗА-1121,68 голосов(62,3%),ПРОТИВ-нет, ВОЗДЕРЖАЛСЯ-нет.**

По восьмому вопросу принято решение: Избрать в состав совета МКД кв8.Войлов Вячеслав Владимирович,кв.24 Шевцова Галина Владимировна,кв.28 Черных Николай Максимович

9 вопрос: Избрание председателя совета МКД г. Губкин, ул. Школьная д.1 По данному вопросу доставлено 1121,68 голосов(62,3%).Кворум для принятия решения есть. **Результаты голосования:ЗА-1121,68 голосов(62,3%),ПРОТИВ-нет, ВОЗДЕРЖАЛСЯ-нет. По девятому вопросу принято решение: Избрать председателем совета:кв.8 Войлов Вячеслав Владимирович**

10 вопрос: Определение места хранения протоколов и других документов общих собраний по месту нахождения управляющей организации по адресу: г. Губкин, ул. Раевского д.18

По данному вопросу доставлено 1121,68 голосов(62,3%).Кворум для принятия решения есть.

Результаты голосования:ЗА-148,52 голосов(8,2%)ПРОТИВ-433,39 (24%) голосов. ВОЗДЕРЖАЛСЯ-539,76 (29,96%) голосов

По десятому вопросу решение не принято: Хранить протоколы и другие документы общих собраний и иной документации по адресу: ул. Раевского д.18

Приложения

№1-Реестр собственников многоквартирного дома по адресу ул. Школьная дом1,г.Губкин,Белгородская область на ноябрь 2016года (с 1 по 22А квартиру на 8 листах)

№2 -Реестр собственников получивших на руки уведомление о проведении общего собрания собственников в очно-заочной форме с 5.12.2016 по 15.12.2016года и бланк решения собственника(с 1 по 22А квартиру, на 6 листах)

№3-Список собственников доставивших решение по вопросам общего собрания по адресу г. Губкин, ул. Школьная дом 1, кв 8 ,до 15 декабря 2016 года до 18 часов 00 минут (с 1 по 22 А квартиру)на 4 листах

№4-Явочный лист собственников помещений(дома по ул. Школьная 1,г.Губкин),пришедших на очную часть очно-заочного собрания (с 1 по 22А квартиру, на 5 листах)

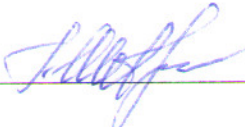
№5- Уведомление о проведении общего собрания (1 лист)

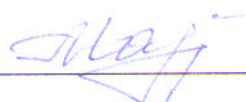
№6- Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование- 38 штук(кв-3,5,6,7-2шт,8-3шт,9,10-2шт,12,13-2шт,16,17,18-2шт,20-3шт,21,22,23-2шт,24-2шт,25,28,29,31,32,34,35,36,37-2шт,22А.)

Протокол №1 общего внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме, по адресу: Белгородская область, г. Губкин, ул. Школьная дом №1, проходившего в очно-заочной форме, составлен в 2-х экземплярах.

Один экземпляр протокола №1 вместе с подлинниками приложений остается у собственников помещений по адресу: Белгородская область, г. Губкин, ул. Школьная дом 1, квартира 8,второй экземпляр вместе с копиями приложений передается в управляющую организацию ООО «КМАЖИЛСЕРВИС» по месту ее фактического расположения(г. Губкин, ул. Раевского, дом18)

Председатель собрания:  (Войлов В.В)

Секретарь собрания  (Шевцова Г.В)

Счетная комиссия  (Майборода А.А.)

16
«18» декабря 2016 год

Протокол составлен на 4-х листах