

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме

№1

«24» мая 2018г.

Дата проведения: с «10» мая 2018г. по «23» мая 2018г.

Место проведения: дворовая территория дома № 25 по улице Раевского;

Адрес многоквартирного дома г. Губкин, ул. Раевского, дом № 25.

Вид собрания внеочередное общее собрание собственников помещений в форме очно-заочного голосования.

Инициаторы общего собрания: Собственники помещений, жилого дома № 25 по ул. Раевского: Мокрицкий Игорь Евгеньевич собственник кв. № 68 (выписка ЕГРН № 31-31/005-31/005/015/2016-666/3 от 14.07.2016); Долгих Игорь Васильевич собственник кв. № 43 (выписка ЕГРН № 31-01/05-1/2002-71 от 04.02.2002); Травкин Павел Юрьевич собственник кв. № 56 (выписка ЕГРН № 31-31-05/004/2005-674 от 14.04.2005); Лашина Наталья Васильевна собственник кв. № 54 (выписка ЕГРН № 31-01/05-11/2002-150 от 06.09.2002); Гершгорина Надежда Дмитриевна собственник кв. № 48 (выписка ЕГРН № 31-31-05/047/2009-632 от 22.12.2009).
Лица, принявшие участие в общем собрании: собственники помещений, список прилагается, Приложение №1.

Лица, приглашенные для участия в общем собрании: нет.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 4160,79.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – 2861,62.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – 4160,79 кв.м.

Повестка дня собрания:

1. Выбор председателя: Мокрицкий Игорь Евгеньевич собственник кв. № 68 (ЕГРН № 31-31/005-31/005/015/2016-666/3 от 14.07.2016); секретаря общего собрания: Долгих Игорь Васильевич собственник кв. № 43 (ЕГРН № 31-01/05-1/2002-71 от 04.02.2002)
2. Выбор счетной комиссии: Травкин Павел Юрьевич собственник кв. № 56 (ЕГРН № 31-31-05/004/2005-674 от 14.04.2005); Лашина Наталья Васильевна собственник кв. № 54 (ЕГРН № 31-01/05-11/2002-150 от 06.09.2002); Гершгорина Надежда Дмитриевна собственник кв. № 48 (док. № 31-31-05/047/2009-632 от 22.12.2009).
3. Изменение способа управления дома на управление управляющей организацией
4. Избрание в качестве управляющей организации ООО «КМАЖИЛСЕРВИС», расположенной по адресу: 309190, Белгородская область, г. Губкин, ул. Раевского д. 18.
5. Утверждение условий договора управления и заключение договора с ООО «КМАЖИЛСЕРВИС»
6. Выбор способа оповещения собственников: размещение документов на информационных стендах подъездов жилого дома Раевского 25.
7. Выбор совета дома: Мокрицкий Игорь Евгеньевич собственник кв. № 68 (ЕГРН № 31-31/005-31/005/015/2016-666/3 от 14.07.2016); Долгих Игорь Васильевич собственник кв. № 43 (ЕГРН № 31-01/05-1/2002-71 от 04.02.2002); Травкин Павел Юрьевич собственник кв. № 56 (ЕГРН № 31-31-05/004/2005-674 от 14.04.2005); Лашина Наталья Васильевна собственник кв. № 54 (ЕГРН № 31-01/05-11/2002-150 от 06.09.2002); Гершгорина Надежда Дмитриевна собственник кв. № 48 (док. № 31-31-05/047/2009-632 от 22.12.2009). Определение срока полномочий совета дома : 5 (Пять) лет с момента подписания протокола собрания
8. Выбор председателя совета дома: Мокрицкий Игорь Евгеньевич собственник кв. № 68 (ЕГРН № 31-31/005-31/005/015/2016-666/3 от 14.07.2016); определение срока полномочий совета дома: 5 (Пять) лет с момента подписания протокола собрания
9. Утверждение размера платы на содержание и текущий ремонт общего имущества включающую в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом ул. Раевского, дом №25 г. Губкин, в размере 13,47 руб./кв.м, в том числе: содержание и ремонт жилого помещения в размере 12,05 руб./кв.м.; ОДН электроэнергия в размере -1,37 руб./кв.м.; ОДН холодное водоснабжение в размере 0,05 руб./кв.м. Размер платы за предоставление услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме определяется путем умножения тарифов на общую площадь помещений, принадлежащих собственнику (нанимателю).
10. Определение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочен участвовать в разработке планов и приемке выполненных работ по текущему, капитальному и другим видам ремонта, в том числе подписывать соответствующие акты выполненных работ, сметы, расчеты и другие необходимые документы: Мокрицкий Игорь Евгеньевич собственник кв. № 68 (ЕГРН № 31-31/005-31/005/015/2016-666/3 от 14.07.2016)
11. Определение места хранения протоколов и других документов общего собрания: по месту нахождения управляющей организации по адресу: г. Губкин, ул. Раевского д. 18.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме **имеется.**

По первому вопросу повестки дня: выбор председателя и секретаря общего собрания.

Слушали: Травкина Павла Юрьевича, собственника кв. № 56 (док.№ 31-31-05/004/2005-674 от 14.04.2005), который предоставил информацию и предложил выбрать:

председателем собрания: Мокрицкого Игоря Евгеньевича кв.№ 68 (док.№ 31-31/005-31/005/015/2016-666/3 от 14.07.2016);

секретарем собрания: Долгих Игоря Васильевича, кв. № 43 (док.№ 31-01/05-1/2002-71 от 04.02.2002).

Предложено: избрать выдвинутые кандидатуры:

председателем собрания: Мокрицкого Игоря Евгеньевича кв.№ 68 (док.№ 31-01/05-1/2002-71 от 04.02.2002);

секретарем собрания: Долгих Игоря Васильевича, кв. № 43 (док.№ 31-01/05-1/2002-71 от 04.02.2002).

Решили избрать:

председателем собрания: Мокрицкого Игоря Евгеньевича кв.№ 68 (док.№ 31-01/05-1/2002-71 от 04.02.2002);

секретарем собрания: Долгих Игоря Васильевича, кв. № 43 (док.№ 31-01/05-1/2002-71 от 04.02.2002).

Результаты голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»			
		Количество голосов,	% от числа проголосовавших	Количество голосов,	% от числа проголосовавших
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов,	% от числа проголосовавших	Количество голосов,	% от числа проголосовавших
2861,62	100	0,0	0,0	0,0	0,0

Решение по первому вопросу повестки дня: **принято**.

По второму вопросу повестки дня: выбор счетной комиссии

Слушали: Долгих Игоря Васильевича, собственника кв. № 43 (док.№ 31-01/05-1/2002-71 от 04.02.2002), который предоставил информацию и предложил выбрать:

членами счетной комиссии: собственников помещений кв.№ 48 Геризгорина Надежда Дмитриевна (док. № 31-31-05/047/2009-632 от 22.12.2009), кв.№ 54 Лашина Наталья Васильевна (док.№ 31-01/05-11/2002-150 от 06.09.2002), кв.№ 56 Травкин Павел Юрьевич (док.№ 31-31-05/004/2005-674 от 14.04.2005).

Предложено: избрать выдвинутые кандидатуры:

члены счетной комиссии: собственники помещений кв.№ 48 Геризгорина Надежда Дмитриевна (док.№ 31-31-05/047/2009-632 от 22.12.2009), кв.№ 54 Лашина Наталья Васильевна (док.№ 31-01/05-11/2002-150 от 06.09.2002), кв.№ 56 Травкин Павел Юрьевич (док.№ 31-31-05/004/2005-674 от 14.04.2005).

Решили избрать: члены счетной комиссии: собственники помещений кв.№ 48 Геризгорина Надежда Дмитриевна (док.№ 31-31-05/047/2009-632 от 22.12.2009), кв.№ 54 Лашина Наталья Васильевна (док.№ 31-01/05-11/2002-150 от 06.09.2002), кв.№ 56 Травкин Павел Юрьевич (док.№ 31-31-05/004/2005-674 от 14.04.2005).

Результаты голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»			
		Количество голосов,	% от числа проголосовавших	Количество голосов,	% от числа проголосовавших
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов,	% от числа проголосовавших	Количество голосов,	% от числа проголосовавших
2861,62	100	0,0	0,0	0,0	0,0

Решение по второму вопросу повестки дня: **принято**.

По третьему вопросу повестки дня: изменение способа управления дома на управление управляющей организацией.

Слушали: Мокрицкого Игоря Евгеньевича, кв. № 68 (док.№ 31-31/005-31/005/015/2016-666/3 от 14.07.2016), который предложил собственникам помещений изменить способ управления дома на управление управляющей организацией.

Предложено: изменить способ управления дома на управление управляющей организацией.

Решили: по третьему вопросу повестки дня решили изменить способ управления дома на управление управляющей организацией.

Результаты голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»			
		Количество голосов,	% от числа проголосовавших	Количество голосов,	% от числа проголосовавших
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов,	% от числа проголосовавших	Количество голосов,	% от числа проголосовавших
2861,62	100	0,0	0,0	0,0	0,0

Решение по третьему вопросу повестки дня: **принято**.

По четвертому вопросу повестки дня: избрание в качестве управляющей организации ООО «КМАЖИЛСЕРВИС», расположенной по адресу: 309190, Белгородская область, г.Губкин, ул.Раевского д.18.

Слушали: Мокрицкого Игоря Евгеньевича, кв. № 68 (док.№ 31-31/005-31/005/015/2016-666/3 от 14.07.2016), который предложил собственникам помещений избрать в качестве управляющей организации ООО «КМАЖИЛСЕРВИС», расположенной по адресу: 309190, Белгородская область, г.Губкин, ул.Раевского д.18.

Предложено: избрать в качестве управляющей организации ООО «КМАЖИЛСЕРВИС»

Решили: по четвертому вопросу повестки дня избрать в качестве управляющей организации ООО «КМАЖИЛСЕРВИС», расположенной по адресу: 309190, Белгородская область, г.Губкин, ул.Раевского д.18.

Результаты голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»			
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов,	% от числа проголосовавших	Количество голосов,	% от числа проголосовавших
2861,62	100	0,0	0,0	0,0	0,0

Решение по четвертому вопросу повестки дня: **принято.**

По пятому вопросу повестки дня об утверждении условий договора управления и заключение договора с ООО «КМАЖИЛСЕРВИС»

Слушали: Мокрицкого Игоря Евгеньевича, кв. № 68 (док.№ 31-31/005-31/005/015/2016-666/3 от 14.07.2016), который проинформировал об условиях договора управления и предложил заключить договор с ООО «КМАЖИЛСЕРВИС».

Предложено: утвердить условия договора управления и заключить договор управления с управляющей организацией ООО «КМАЖИЛСЕРВИС»

Решили: по пятому вопросу повестки дня заключить договор управления с управляющей организацией ООО «КМАЖИЛСЕРВИС».

Результаты голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»			
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов,	% от числа проголосовавших	Количество голосов,	% от числа проголосовавших
2861,62	100	0,0	0,0	0,0	0,0

Решение по пятому вопросу повестки дня: **принято.**

По шестому вопросу повестки дня о выборе способа оповещения собственников.

Слушали: Мокрицкого Игоря Евгеньевича, кв. № 68 (док.№ 31-31/005-31/005/015/2016-666/3 от 14.07.2016), который предложил избрать способом оповещения собственников — размещение документов на информационных стендах подъездов жилого дома Раевского 25.

Предложено: утвердить способом оповещения собственников — размещение документов на информационных стендах подъездов жилого дома Раевского 25.

Решили: по шестому вопросу повестки дня избрать способом оповещения собственников — размещение документов на информационных стендах подъездов жилого дома Раевского 25.

Результаты голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»			
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов,	% от числа проголосовавших	Количество голосов,	% от числа проголосовавших
2861,62	100	0,0	0,0	0,0	0,0

Решение по шестому вопросу повестки дня: **принято.**

По седьмому вопросу повестки дня: о выборе совета дома, определение срока полномочий совета дома

Слушали: Мокрицкого Игоря Евгеньевича, кв. № 68 (док.№ 31-31/005-31/005/015/2016-666/3 от 14.07.2016), который предложил собственникам помещений выбрать совет дома в составе: кв.№ 43 Долгих Игорь Васильевич (док.№ 31-01/05-1/2002-71 от 04.02.2002), кв.№ 48 Гершгорина Надежда Дмитриевна (док.№ 31-31-05/047/2009-632 от 22.12.2009), кв.№ 54 Лашина Наталья Васильевна (док.№ 31-01/05-

11/2002-150 от 06.09.2002), кв.№ 56 Травкин Павел Юрьевич, кв.№ 68 Мокрицкий Игорь Евгеньевич (док. № 31-31/005-31/005/015/2016-666/3 от 14.07.2016). Утвердить срок полномочий совета дома Раевского 25 в размере 5 (Пять) лет с момента подписания протокола собрания.

Предложено: выбрать совет дома в составе: кв.№ 43 Долгих Игорь Васильевич (док.№ 31-01/05-1/2002-71 от 04.02.2002), кв.№ 48 Гершгорина Надежда Дмитриевна (док.№ 31-31-05/047/2009-632 от 22.12.2009), кв. № 54 Лашина Наталья Васильевна (док.№ 31-01/05-11/2002-150 от 06.09.2002), кв.№ 56 Травкин Павел Юрьевич, кв.№ 68 Мокрицкий Игорь Евгеньевич (док.№ 31-31/005-31/005/015/2016-666/3 от 14.07.2016). Утвердить срок полномочий совета дома Раевского 25 в размере 5 (Пять) лет с момента подписания протокола собрания.

Решили: по седьмому вопросу повестки дня выбрать совет дома в составе: кв.№ 43 Долгих Игорь Васильевич (док.№ 31-01/05-1/2002-71 от 04.02.2002), кв.№ 48 Гершгорина Надежда Дмитриевна (док.№ 31-31-05/047/2009-632 от 22.12.2009), кв.№ 54 Лашина Наталья Васильевна (док.№ 31-01/05-11/2002-150 от 06.09.2002), кв.№ 56 Травкин Павел Юрьевич, кв.№ 68 Мокрицкий Игорь Евгеньевич (док.№ 31-31/005-31/005/015/2016-666/3 от 14.07.2016). Утвердить срок полномочий совета дома Раевского 25 в размере 5 (Пять) лет с момента подписания протокола собрания.

Результаты голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»			
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов,	% от числа проголосовавших	Количество голосов,	% от числа проголосовавших
2861,62	100	0,0	0,0	0,0	0,0

Решение по седьмому вопросу повестки дня: **принято.**

По восьмому вопросу повестки дня о выборе председателя совета дома, определении срока полномочий совета дома

Слушали: Долгих Игоря Васильевича, кв. № 43 (док.№ 31-01/05-1/2002-71 от 04.02.2002), который предложил выбрать председателем совета дома сроком на 5 (Пять) лет с момента подписания протокола собрания собственника кв.68 Мокрицкого Игоря Евгеньевича (док.№ 31-31/005-31/005/015/2016-666/3 от 14.07.2016).

Предложено: выбрать председателем совета дома сроком на 5 (Пять) лет с момента подписания протокола собрания собственника кв.68 Мокрицкого Игоря Евгеньевича (док.№ 31-31/005-31/005/015/2016-666/3 от 14.07.2016).

Решили: по восьмому вопросу повестки дня решено выбрать председателем совета дома сроком на 5 (Пять) лет с момента подписания протокола собрания собственника кв.68 Мокрицкого Игоря Евгеньевича (док.№ 31-31/005-31/005/015/2016-666/3 от 14.07.2016).

Результаты голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»			
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов,	% от числа проголосовавших	Количество голосов,	% от числа проголосовавших
2861,62	100	0,0	0,0	0,0	0,0

Решение по восьмому вопросу повестки дня: **принято.**

По девятому вопросу повестки дня: об утверждении размера платы на содержание и текущий ремонт общего имущества включающую в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом ул. Раевского, дом №25

Слушали: Мокрицкого Игоря Евгеньевича, кв. № 68 (док.№ 31-31/005-31/005/015/2016-666/3 от 14.07.2016), который предложил утвердить размер платы на содержание и текущий ремонт общего имущества ул. Раевского, дом №25, включающую в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме с момента заключения договора управления в размере-13,47 руб./кв.м, в том числе: содержание и ремонт жилого помещения в размере 12,05 руб./кв.м.; ОДН электроэнергия в размере -1,37 руб./кв.м.; ОДН холодное водоснабжение в размере 0,05 руб./кв.м. Размер платы за предоставление услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

определяется путем умножения тарифов на общую площадь помещений, принадлежащих собственнику (нанимателю).

Предложено: утвердить размер платы на содержание и текущий ремонт общего имущества ул. Раевского, дом №25, включающую в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме с момента заключения договора управления в размере -13,47 руб./кв.м, в том числе: содержание и ремонт жилого помещения в размере 12,05 руб./кв.м.; ОДН электроэнергия в размере -1,37 руб./кв.м.; ОДН холодное водоснабжение в размере 0,05 руб./кв.м. Размер платы за предоставление услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме определяется путем умножения тарифов на общую площадь помещений, принадлежащих собственнику (нанимателю).

Решили: по девятому вопросу повестки дня решено утвердить размер платы на содержание и текущий ремонт общего имущества ул. Раевского, дом №25, включающую в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме с момента заключения договора управления в размере -13,47 руб./кв.м, в том числе: содержание и ремонт жилого помещения в размере 12,05 руб./кв.м.; ОДН электроэнергия в размере -1,37 руб./кв.м.; ОДН холодное водоснабжение в размере 0,05 руб./кв.м. Размер платы за предоставление услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме определяется путем умножения тарифов на общую площадь помещений, принадлежащих собственнику (нанимателю).

Результаты голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»			
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов,	% от числа проголосовавших	Количество голосов,	% от числа проголосовавших
2861,62	100	0,0	0,0	0,0	0,0

Решение по девятому вопросу повестки дня: **принято**.

По десятому вопросу повестки дня: об определении лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочен участвовать в разработке планов и приемке выполненных работ по текущему, капитальному и другим видам ремонта, в том числе подписывать соответствующие акты выполненных работ, сметы, расчеты и другие необходимые документы.

Слушали: Гершгорину Надежду Дмитриевну, кв. № 48 (док. № 31-31-05/047/2009-632 от 22.12.2009), которая предложила определить лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в разработке планов и приемке выполненных работ по текущему, капитальному и другим видам ремонта, в том числе подписывать соответствующие акты, сметы, расчеты и другие необходимые документы собственника кв. №68 Мокрицкого Игоря Евгеньевича (док. № 31-31/005-31/005/015/2016-666/3 от 14.07.2016).

Предложено: определить лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в разработке планов и приемке выполненных работ по текущему, капитальному и другим видам ремонта, в том числе подписывать соответствующие акты, сметы, расчеты и другие необходимые документы собственника кв. №68 Мокрицкого Игоря Евгеньевича (док. № 31-31/005-31/005/015/2016-666/3 от 14.07.2016).

Решили: по десятому вопросу повестки дня решено определить лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в разработке планов и приемке выполненных работ по текущему, капитальному и другим видам ремонта, в том числе подписывать соответствующие акты, сметы, расчеты и другие необходимые документы собственника кв. №68 Мокрицкого Игоря Евгеньевича (док. № 31-31/005-31/005/015/2016-666/3 от 14.07.2016).

Результаты голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»			
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов,	% от числа проголосовавших	Количество голосов,	% от числа проголосовавших
2861,62	100	0,0	0,0	0,0	0,0

Решение по десятому вопросу повестки дня: **принято**.

По одиннадцатому вопросу повестки дня: об определении места хранения протоколов и других документов общего собрания: по месту нахождения управляющей организации по адресу: г.Губкин, ул.Раевского,18.

Слушали: Гершгорину Надежду Дмитриевну, кв. № 48, которая предложила хранить протоколы и другие документы общих собраний и иной документации по адресу:г.Губкин, ул. Раевского,№18.

Предложено: хранить протоколы и другие документы общих собраний и иной документации по адресу:г.Губкин, ул. Раевского,№18.

Решили: по одиннадцатому вопросу повестки дня решено хранить протоколы и другие документы общих собраний и иной документации по адресу:г.Губкин, ул. Раевского,№18.

Результаты голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов,	% от числа проголосовавших	Количество голосов,	% от числа проголосовавших
2861,62	100	0,0	0,0	0,0	0,0

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня: **принято.**

Повестка дня собрания исчерпана.

Вопросы и замечания по поводу проведения собрания: отсутствуют.

Приложения к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 4 (Четырех) листах;
2. Сообщение о проведении общего собрания, на основании которого проводится общее собрание на 1 (Один) листах;
3. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания 10.05.2018г. на 4 (Четырех) листах;
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании, на 7 (Семи) листах;
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме № 25 по улице Раевского, города Губкина на 81 (Восемьдесят один) листах;
6. Реестр подсчета голосов на 5 (Пяти) листах.

Председатель собрания _____ Мокрицкий И.Е. 24.05.2018г.

Секретарь собрания _____ Долгих И.В. 24.05.2018г.

Члены счетной комиссии _____ Гершгорина Н.Д. 24.05.2018г.

_____ Лашина Н.В. 24.05.2018г.

_____ Травкин П.Ю. 24.05.2018г.