

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Губкин, ул. Октябрьская, 26 , проводимого
в форме очно - заочного голосования

город Губкин

«23» января 2017 г.

Место проведения: Белгородская область, г. Губкин, ул. *Октябрьская, 26.*

Форма проведения общего собрания – очно - заочная.

Очная часть собрания состоялась «20» января 2017 года в 18 ч. 00 мин в(во)дворе МКД по адресу: Белгородская область, г. Губкин, ул. *Октябрьская, 26.*

Заочная часть собрания состоялась в период с «21» января 2017 г. с 8 час 00 минут по «22» января 2017 г. до 18 ч. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «22» января 2017 г. в 18 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «23» января 2017 г.: Белгородская область, г. Губкин, ул. *Октябрьская, 26.*

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений :

Кривошеева Нина Алексеевна, кв. №58

Родик Анастасия Ивановна, кв. №39

Лица, присутствующие в общем собрании собственников помещений:

Собственники помещений МКД по реестру (список прилагается, приложение №1).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Губкин, ул. *Октябрьская, 26.*

собственники владеют 3382,63 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100 % голосов.

Приняли участие 54,62 %, что составляет 1847,95 кв.м., кворум имеется.

Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.

2. Выбор состава счетной комиссии .

3. Признать факт ненадлежащего исполнения условий договора управления многоквартирным домом ул. *Октябрьская, 26,* г. Губкин, с управляющей организацией ООО «Алекон».

4. Расторгнуть договор управления МКД улица ул. *Октябрьская, 26* г. Губкин с управляющей организацией ООО «Алекон» с 01.02.2017 года.

5. Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом ул. *Октябрьская,* дом №26, г. Губкин : способ управления «управление управляющей организацией».

6. Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом ул. *Октябрьская, 26,* г. Губкин управляющую организацию ООО «КМАЖИЛСЕРВИС» с 01.02.2017 года.

7. Утверждение условий договора управления с ООО «КМАЖИЛСЕРВИС».

8. Утверждение размера платы на содержание и ремонт жилого помещения ул. *Октябрьская, 26,* включающую в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом с 01.02.2017 года.

9. Открытие специального счета по формированию фонда капитального ремонта на МКД г. Губкин ул. *Октябрьская, 26*

10. Избрание совета многоквартирного дома ул. Октябрьская, 26, г. Губкин.

11. Избрание председателя совета многоквартирного дома ул. Октябрьская, 26 г. Губкин.

12. Определение места хранения протоколов и других документов общих собраний по месту нахождения управляющей организации по адресу: г. Губкин, ул. Раевского, дом №18

1. По первому вопросу: Выбор председателя и секретаря собрания.

Слушали: Родик Анастасию Ивановну, кв. №39, она предложила кандидатуры председателя и секретаря собрания.;

о выборе председателя собрания
секретаря собрания

- Трубавина Вениамина Павловича, кв. №13;
- Кривошееву Нину Алексеену, кв. №58.

Предложено: Избрать председателем и секретарем собрания:

председателем собрания - Трубавина Вениамина Павловича, кв. №13;
секретарем собрания - Кривошееву Нину Алексеену, кв. №58.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
1847,65	54,62	0,00	0,00	0,00	0,00

Решили : избрать

председателем собрания
секретарем собрания

- Трубавина Вениамина Павловича, кв. №13;
- Кривошееву Нину Алексеену, кв. №58.

2. По второму вопросу : . Выбор состава счетной комиссии общего собрания.

Слушали: Кривошееву Нину Алексеену, кв. №58:

о выборе счетной комиссии , предложено в составе – 2 единицы;
Земляковой Валентины Васильевны - кв № 1,
Родик Анастасии Ивановны,- кв. №39,

Предложено: Избрать счетную комиссию в составе 2 -х человек:

Земляковой Валентины Васильевны - кв № 1,
Родик Анастасии Ивановны,- кв. №39,

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
1847,65	54,62	0,00	0,00	0,00	0,00

Решили: : Избрать счетную комиссию в составе:

Земляковой Валентины Васильевны - кв № 1,
Родик Анастасии Ивановны,- кв. №39,

3. По третьему вопросу : Признать факт ненадлежащего исполнения условий договора управления многоквартирным домом ул.Октябрьская, 26 г.Губкин, с управляющей организацией ООО «Алекон».

Слушали: - Кривошееву Нину Алексеевну, кв.№58 , которой предложено признать факт ненадлежащего исполнения условий договора управления многоквартирным домом ул. Октябрьская,26 г.Губкин, с управляющей организацией ООО «Алекон».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
1847,65	54,62	0,00	0,00	0,00	0,00

Решили: Признать факт ненадлежащего исполнения условий договора управления многоквартирным домом ул. Октябрьская,26 , г.Губкин, с управляющей организацией ООО «Алекон».

4. По четвертому вопросу : Расторгнуть договор управления МКД ул. Октябрьская,26, Губкин с управляющей организацией ООО «Алекон» с 01.02.2017 года.

Слушали: - Кривошееву Нину Алексеевну, кв.№58, которой предложено расторгнуть договор управления МКД ул. Октябрьская,26 г.Губкин с управляющей организацией ООО «Алекон» с 01.02.2017 года.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
1847,65	54,62	0,00	0,00	0,00	0,00

Решили: Расторгнуть договор управления МКД ул. Октябрьская,26 г.Губкин с управляющей организацией ООО «Алекон» с 01.02.2017 года.

5. По пятому вопросу: Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом ул. Октябрьская,26 , г. Губкин : способ управления «управление управляющей организацией».

Слушали: - Кривошееву Нину Алексеевну, кв.№58,о выборе способа управления МКД г. Губкин, ул. Октябрьская,26 , она предложила выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом ул. Октябрьская,26, г. Губкин : способ управления «управление управляющей организацией».

Предложено: Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом ул. Октябрьская,26 г. Губкин : способ управления «управление управляющей организацией».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших
1847,65	54,62	0,00	0,00	0,00	0,00

Решили: Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом ул. Октябрьская, 26, г. Губкин : способ управления «управление управляющей организацией».

6. По шестому вопросу: Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом ул. Октябрьская, 26, , г.Губкин управляющую организацию ООО «КМАЖИЛСЕРВИС» с 01.02.2017 года.

Слушали: Кривошееву Нину Алексеевну, кв.№58, которой предложено выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом ул. Октябрьская, 26, г.Губкин управляющую организацию ООО «КМАЖИЛСЕРВИС» с 01.02.2017 года.

Предложено: Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом ул. Октябрьская, 26, , г.Губкин управляющую организацию ООО «КМАЖИЛСЕРВИС» с 01.02.2017 года.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших
1847,65	54,62	0,00	0,00	0,00	0,00

Решили: Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом ул. ул. Октябрьская, 26, г.Губкин управляющую организацию ООО «КМАЖИЛСЕРВИС» с 01.02.2017 года.

7. По седьмому вопросу: Утверждение условий договора управления с ООО «КМАЖИЛСЕРВИС».

Слушали : Кривошееву Нину Алексеевну, кв.№58, она сообщила присутствующим, что инициативная группа тщательно изучила проект договора управления МКД ООО «КМАЖИЛСЕРВИС» и отметила некоторые преимущества перед другими управляющими компаниями. (прилагается).

Предложено: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом (его положения) с управляющей организацией ООО "КМАЖИЛСЕРВИС".

Текст утвержденного договора управления является приложением к настоящему протоколу.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших
1847,65	54,62	0,00	0,00	0,00	0,00

Решили: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом (его положения) с управляющей организацией ООО "КМАЖИЛСЕРВИС".

Текст утвержденного договора управления является приложением к настоящему протоколу.

8. По восьмому вопросу: Утверждение размера платы на содержание и ремонт жилого помещения ул. *Октябрьская, 26*, , включающую в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом с 01.02.2017 года.

Слушали: предложение Кривошеевой Нины Алексеевны, кв.№58 об утверждении размера платы для МКД ул. *Октябрьская, 26*, за содержание и ремонт жилого помещения, включающую в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом в размере **-13,02 руб/кв.м., с 01.02.2017 года;**

В том числе:

содержание и ремонт жилого помещения в размере **- 10,88 руб./кв.м.;**

сбор и вывоз ТБО в размере **- 2,14 руб./кв.м.**

Размер платы за предоставление услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме определяется путем умножения тарифов на общую площадь помещений, (нанимателю).

Предложено:

Утвердить размер платы для МКД ул. *Октябрьская, 26*, за содержание и ремонт жилого помещения, включающую в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом в размере **-13,02руб/кв.м., с 01.02.2017 года;**

В том числе:

содержание и ремонт жилого помещения в размере **- 10,88 руб./кв.м.;**

сбор и вывоз ТБО в размере **- 2,14 руб./кв.м.**

Размер платы за предоставление услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме определяется путем умножения тарифов на общую площадь помещений, (нанимателю).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1847,65	54,62	0,00	0,00	0,00	0,00

Решили:

Утвердить размер платы для МКД ул. *Октябрьская, 26*, за содержание и ремонт жилого помещения, включающую в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом в размере **-13,02 руб/кв.м., с 01.02.2017 года;**

В том числе:

содержание и ремонт жилого помещения в размере **- 10,88 руб./кв.м.;**

сбор и вывоз ТБО в размере **- 2,14 руб./кв.м.**

Размер платы за предоставление услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме определяется

путем умножения тарифов на общую площадь помещений,
(нанимателю).

9. По девятому вопросу: Открытие специального счета по формированию фонда капитального ремонта на многоквартирный дом г. Губкин, ул. Октябрьская, 26 .

Слушали: Кривошееву Нину Алексеевну, кв.№58,

которой предложено открыть специальный счет по формированию фонда капитального ремонта на многоквартирный дом г. Губкин, ул. Октябрьская, 26.

Обратиться к региональному оператору по вопросу возврата средств, собранных на капитальный ремонт ул. Октябрьская, 26 на специальный счет дома г. Губкин, ул. Октябрьская, 26.

Предложено: открыть специальный счет по формированию фонда капитального ремонта на многоквартирный дом г. Губкин, ул. Октябрьская, 26, ;

Обратиться к региональному оператору по вопросу возврата средств, собранных на капитальный ремонт ул. Октябрьская, 26, на специальный счет дома г. Губкин, ул. Октябрьская, 26.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
1847,65	54,62	0,00	0,00	0,00	0,00

Решили: открыть специальный счет по формированию фонда капитального ремонта на многоквартирный дом г. Губкин, ул. Октябрьская, 26.

Обратиться к региональному оператору по вопросу возврата средств, собранных на капитальный ремонт ул. Октябрьская, 26 на специальный счет дома г. Губкин, ул. Октябрьская, 26.

10. По десятому вопросу: Избрание совета многоквартирного дома ул. Октябрьская, 26 г. Губкин.

Слушали: Родик Анастасию Ивановну, - кв.№39,

о кандидатурах совета дома ул. Октябрьская, 26 г. Губкин.

Трубавина Вениамина Павловича, кв.№13;

Каримолина Виктора Фахретдиновича, кв.№33;

Земляковой Валентины Васильевны, кв.№1;

Кривошеевой Нины Алексеевны, кв.№58

Предложено: Избрать совет МКД ,г. Губкин, ул. Октябрьская , 22 в следующем составе:

Трубавина Вениамина Павловича, кв.№13;

Каримолина Виктора Фахретдиновича, кв.№33;

Земляковой Валентины Васильевны, кв.№1;

Кривошеевой Нины Алексеевны, кв.№58

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
1847,65	54,62	0,00	0,00	0,00	0,00

Решили: избрать совет дома г. Губкин, ул. *Октябрьская*, 26 в следующем составе:
 Трубавина Вениамина Павловича, кв.№13;
 Каримолина Виктора Фахретдиновича, кв.№33;
 Земляковой Валентины Васильевны, кв.№1;
 Кривошеевой Нины Алексеевны, кв.№58

11. По одиннадцатому вопросу : Избрание председателя совета многоквартирного дома ул. *Октябрьская*, 26, г.Губкин.

Слушали: Родик Анастасию Ивановну,- кв.№39, которой предложено избрать председателем совета дома г. Губкин, *Октябрьская*, 26 Кривошееву Нину Алексеевну, кв.№58

Предложено:
 Избрать председателем совета дома г.Губкин, ул. *Октябрьская*, 26-
 Кривошееву Нину Алексеевну, кв.№58

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»		
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших	
	х		их		их	
1847,65	54,62	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Решили:
 Избрать председателем совета МКД дома ул. *Октябрьская*, 26
 Кривошееву Нину Алексеевну, кв.№58

12. По двенадцатому вопросу: Определение места хранения протоколов и других документов общих собраний по месту нахождения управляющей организации по адресу: г.Губкин, ул.Раевского, дом №18.

Слушали: Кривошееву Нину Алексеевну, кв.№58

которой предложено определить места хранения протоколов и других документов общих собраний: по месту нахождения управляющей организации по адресу: г. Губкин, ул. Раевского,18

Проголосовали:


«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших
	х		их		их
1847,65	54,62	0,00	0,00	0,00	0,00

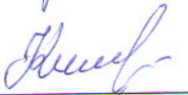
Решили: определить места хранения протоколов и других документов общих собраний: по месту нахождения управляющей организации по адресу: г. Губкин, ул. Раевского,18

Приложение:

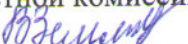
1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме .(Приложение №1).


2. Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (Приложение №2).
3. Список собственников помещений в многоквартирном доме присутствовавших на общем собрании.(Приложение №3).
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме.(Приложение №4).

Председатель
общего собрания  Трубавин Вениамин Павлович, кв.№13;; (23.01.17 г.)

Секретарь
общего собрания  Кривошеева Нина Алексеевна, кв.№58, (23.01.17 г.)

Члены счетной комиссии:

 Землякова Валентина Васильевна - кв № 1, (23.01.17 г.)

 Родик Анастасия Ивановна,- кв.№39, (23.01.17 г.)

.)