

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Губкин, ул. Октябрьская, 22, проводимого
в форме очно - заочного голосования

город Губкин

«12» декабря 2016 г.

Место проведения: Белгородская область, г. Губкин, ул. *Октябрьская, 22.*

Форма проведения общего собрания – очно - заочная.

Очная часть собрания состоялась «05» декабря 2016 года в 18 ч. 00 мин в(во)дворе МКД по адресу: Белгородская область, г. Губкин, ул. *Октябрьская, 22.*

Заочная часть собрания состоялась в период с «6» декабря 2016 г. с 18 час 00 минут по «11» декабря 2016 г. до 18 ч. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «11» декабря 2016г. в 18 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «12» декабря 2016 г.: Белгородская область, г. Губкин, ул. *Октябрьская, 22.*

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений :

Моторко Дмитрий Иосифович, кв.№4;

Дмитриева Лидия Ивановна, кв.№36;

Черных Любовь Ивановна, кв.№54;

Палатова Ирина Николаевна, кв.№27

Лица, присутствующие в общем собрании собственников помещений:

Собственники помещений МКД по реестру (список прилагается, приложение №1).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Губкин, ул. *Октябрьская, 22.* собственники владеют 3382,85 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100 % голосов.

Приняли участие 62,59 %, что составляет 2117,14 кв.м., кворум имеется.

Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор состава счетной комиссии общего собрания.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом.
4. Выбор управляющей организации.
5. Утверждение условий договора управления с ООО «КМАЖИЛСЕРВИС».
6. Утверждение размера платы на содержание и ремонт жилого помещения, включающую в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества с 01.01.2017 года.
7. Открытие специального счета по формированию фонда капитального ремонта на МКД г.Губкин, ул. *Октябрьская, 22.*
8. Избрание совета многоквартирного дома ул. *Октябрьская, 22*, г.Губкин.
9. Избрание председателя совета многоквартирного дома ул. *Октябрьская, 22* г.Губкин.
10. Определение места хранения протоколов и других документов общих собраний по месту нахождения управляющей организации по адресу: г.Губкин, ул.Раевского, дом №18.

1. По первому вопросу: Выбор председателя и секретаря собрания.

Слушали: Шапошникова Сергей Петровича, - кв.№1, он предложил кандидатуры председателя и секретаря собрания.;

о выборе председателя собрания - Севастьяновой Натальи Ивановны, кв.№54;
секретаря собрания - Палатовой Ирины Николаевны, кв.№27.

Предложено: Избрать председателем и секретарем собрания:
председателем собрания - Севастьянову Наталью Ивановну, кв.№54;
секретарем собрания- Палатову Ирину Николаевну, кв.№27.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
2117,14	62,59	0,00	0,00	0,00	0,00

Решили :

избрать председателем собрания - Севастьянову Наталью Ивановну, кв.№54;
секретарем собрания - Палатову Ирину Николаевну, кв.№27.

2. По второму вопросу : . Выбор состава счетной комиссии общего собрания.

Слушали: Тарунтаеву Наталью Николаевну, кв.№2 :
о выборе счетной комиссии , предложено в составе – 3 единицы;
Кауновой Татьяны Николаевны , - кв № 21,
Меркуловой Альбины Владимировны,- кв.№35,
Цыганкова Андрея Алексеевича,- кв.№29.

Предложено: Избрать счетную комиссию в составе 3-х человек:
Кауновой Татьяны Николаевны , - кв № 21,
Меркуловой Альбины Владимировны,- кв.№35,
Цыганкова Андрея Алексеевича,- кв.№29.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
2117,14	62,59	0,00	0,00	0,00	0,00

Решили : Избрать счетную комиссию в составе:
Кауновой Татьяны Николаевны , - кв № 21,
Меркуловой Альбины Владимировны,- кв.№35,
Цыганкова Андрея Алексеевича,- кв.№29.

3. По третьему вопросу: Выбор способа управления многоквартирным домом.

Слушали: Севастьянову Наталью Ивановну, кв.№54;

О выборе способа управления МКД г. Губкин, ул. **Октябрьская,22** , , она предложила управление МКД управляющей организации ООО "КМАЖИЛСЕРВИС".

Предложено: Выбрать способ управления МКД г. Губкин, ул. **Октябрьская,22** , на управление управляющей организацией ООО "КМАЖИЛСЕРВИС" .

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2117,14	62,59	0,00	0,00	0,00	0,00

Решили: Выбрать способ управления МКД г. Губкин, ул. **Октябрьская,22** , на управление управляющей организацией ООО "КМАЖИЛСЕРВИС" .

4. По четвертому вопросу: Выбор управляющей организации.

Слушали: *Сеbastianову Наталью Ивановну, кв.№54;*

которой предложена управляющая организация ООО «КМАЖИЛСЕРВИС» в качестве управляющей организации для МКД г. Губкин, ул. *Октябрьская,22* .

Предложено: Выбрать управляющую организацию для МКД г. Губкин, ул. *Октябрьская,22*, на управление управляющей организацией ООО "КМАЖИЛСЕРВИС" .

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2117,14	62,59	0,00	0,00	0,00	0,00

Решили: Выбрать управляющую организацию для управления МКД г. Губкин, ул. *Октябрьская,22* на управление управляющей организацией ООО "КМАЖИЛСЕРВИС" .

5. По пятому вопросу: Утверждение условий договора управления с ООО «КМАЖИЛСЕРВИС».

Слушали : *Шапошникова Сергей Петровича, - кв.№1*, он сообщил присутствующим, что инициативная группа тщательно изучила проект договора управления МКД ООО «КМАЖИЛСЕРВИС» и отметила некоторые преимущества перед другими управляющими компаниями. (прилагается).

Предложено: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом (его положения) с управляющей организацией ООО "КМАЖИЛСЕРВИС".

Текст утвержденного договора управления является приложением к настоящему протоколу.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2117,14	62,59	0,00	0,00	0,00	0,00

Решили: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом (его положения) с управляющей организацией ООО "КМАЖИЛСЕРВИС".

Текст утвержденного договора управления является приложением к настоящему протоколу.

6. По шестому вопросу: Утверждение размера платы на содержание и ремонт жилого помещения, включающую в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества с 01.01.2017 года.

Утверждение размера платы на содержание и ремонт общего имущества МКД ул. *Октябрьская, 22* и работы по управлению с 01.01.2017 года.

Слушали: предложение Севастьянову Наталью Ивановну, кв.№54;

Об утверждении размера платы для МКД ул. *Октябрьская, 22* за содержание и ремонт жилого помещения, включающую в себя плату за услуги и работы по управлению домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере **-12,86 руб/кв.м., с 01.01.2017 года;**

В том числе:

содержание и ремонт жилого помещения в размере **- 10,72 руб./кв.м.;**
сбор и вывоз ТБО в размере **- 2,14 руб./кв.м.**

Размер платы за предоставление услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме определяется путем умножения тарифов на общую площадь помещений, (нанимателю).

Предложено:

Утвердить размер платы для МКД ул. *Октябрьская, 22* содержание и ремонт жилого помещения, включающую в себя плату за услуги и работы по управлению домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере **-12,86 руб/кв.м.:-**

В том числе:

содержание и ремонт жилого помещения в размере **- 10,72 руб./кв.м.;**
сбор и вывоз ТБО в размере **- 2,14 руб./кв.м.**

Размер платы за предоставление услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме определяется путем умножения тарифов на общую площадь помещений, (нанимателю).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2117,14	62,59	0,00	0,00	0,00	0,00

Решили:

Утвердить размер платы для МКД ул. *Октябрьская, 22* за содержание и ремонт жилого помещения, включающую в себя плату за услуги и работы по управлению домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере **-12,86 руб/кв.м.**

В том числе:

содержание и ремонт жилого помещения в размере **- 10,72 руб./кв.м.;**
сбор и вывоз ТБО в размере **- 2,14 руб./кв.м.**

Размер платы за предоставление услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме определяется путем умножения тарифов на общую площадь помещений, (нанимателю).

7. По седьмому вопросу: Открытие специального счета по формированию фонда капитального ремонта на многоквартирный дом г. Губкин, ул. *Октябрьская, 22.*

Слушали: Севастьянову Наталью Ивановну, кв.№54;

, которой предложено открыть специальный счет по формированию фонда капитального ремонта на многоквартирный дом г. Губкин, ул. *Октябрьская, 22.*

Обратиться к региональному оператору по вопросу возврата средств, собранных на капитальный ремонт ул. *Октябрьская, 22.*, на специальный счет дома г. Губкин, ул. *Октябрьская, 22.*

Предложено: открыть специальный счет по формированию фонда капитального ремонта на многоквартирный дом г. Губкин, ул. *Октябрьская, 22.*

Обратиться к региональному оператору по вопросу возврата средств, собранных на капитальный ремонт ул. *Октябрьская, 22* на специальный счет дома г. Губкин, ул. *Октябрьская, 22.*

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
2117,14	62,59	0,00	0,00	0,00	0,00

Решили: открыть специальный счет по формированию фонда капитального ремонта на многоквартирный дом г. Губкин, ул. *Октябрьская, 22.*

Обратиться к региональному оператору по вопросу возврата средств, собранных на капитальный ремонт ул. *Октябрьская, 22* на специальный счет дома г. Губкин, ул. *Октябрьская, 22.*

8. По восьмому вопросу: Избрание совета многоквартирного дома ул. *Октябрьская, 22* г. Губкин.

Слушали: Цыганкова Андрея Алексеевича, - кв.№29.

о кандидатурах совета дома ул. *Октябрьская, 22* г. Губкин.

Предложено: Избрать совет МКД, г. Губкин, ул. Октябрьская, 22 в следующем составе:
 Моторко Дмитрий Иосифович, кв.№4;
 Дмитриева Лидия Ивановна, кв.№36;
 Черных Любовь Ивановна, кв.№54;
 Палатова Ирина Николаевна, кв.№27

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»		
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	
2117,14	62,59	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Решили: избрать совет дома г. Губкин, ул. Октябрьская, 22 в следующем составе:

Моторко Дмитрий Иосифович, кв.№4;
 Дмитриева Лидия Ивановна, кв.№36;
 Черных Любовь Ивановна, кв.№54;
 Палатова Ирина Николаевна, кв.№27

9. По девятому вопросу : Избрание председателя совета многоквартирного дома ул. Октябрьская, 22, г.Губкин.

Слушали: Палатову Ирину Николаевну, кв.№27, которой предложено избрать председателем совета дома г. Губкин, Октябрьская, 22 Дмитриеву Лидию Ивановну, кв.№36;

Предложено:

Избрать председателем совета дома г.Губкин, ул. Октябрьская, 22-
Дмитриеву Лидию Ивановну, кв.№36

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»		
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	
2117,14	62,59	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Решили:

Избрать председателем совета МКД дома ул. Октябрьская, 22
Дмитриеву Лидию Ивановну, кв.№36

10. По десятому вопросу: Определение места хранения протоколов и других документов общих собраний по месту нахождения управляющей организации по адресу: г.Губкин, ул.Раевского, дом №18.

Слушали: Дмитриеву Лидию Ивановну, кв.№36;

которой предложено определить места хранения протоколов и других документов общих собраний: по месту нахождения управляющей организации по адресу: г. Губкин, ул. Раевского, 18

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших
2117,14	62,59	0,00	0,00	0,00	0,00

Решили: определить места хранения протоколов и других документов общих собраний: по месту нахождения управляющей организации по адресу: г. Губкин, ул. Раевского, 18




Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме 1 экз. (Приложение №1).
2. Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л.; (Приложение №2).
3. Список собственников помещений в многоквартирном доме присутствовавших на общем собрании. (Приложение №3).
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме. (Приложение №4).

Председатель
общего собрания  Севастьянова Наталья Ивановна, кв. №54; (12.12.2016 г.)

Секретарь
общего собрания  Палатова Ирина Николаевна, кв. №27; (12.12.2016 г.)

Члены счетной комиссии:

 Каунова Татьяна Николаевна, - кв № 2 (12.12.2016 г.)
 Меркулова Альбина Владимировна, - кв. №35 (12.12.2016 г.)
 Цыганков Андрей Алексеевич, - кв. №29. (12.12.2016 г.)