

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Губкин, ул. Кирова, №3 , проводимого
в форме очно - заочного голосования

город Губкин

«12» декабря 2016 г.

Место проведения: Белгородская область, г. Губкин, ул. Кирова, дом № 3.

Форма проведения общего собрания – очно - заочная.

Очная часть собрания состоялась «05» декабря 2016 года в 18 ч. 00 мин в(во)дворе МКД по адресу: Белгородская область, г. Губкин, ул. Кирова, дом № 3.

Заочная часть собрания состоялась в период с «6» декабря 2016 г. с 8 час 00 минут по «11» декабря 2016 г. до 18 ч. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «11» декабря 2016г. в 18 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «12» декабря 2016 г.: Белгородская область, г. Губкин, ул. Кирова, дом № 3.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений :

- кв № 11 – Игнатъева Галина Петровна ;*
- кв.№ 19 - Елисеева Татьяна Николаевна;*
- кв.№ 39 - Селезнева Галина Ивановна;*
- кв.№ 54 – Чернова Антонина Кузьминична.*

Лица, присутствующие в общем собрании собственников помещений:

Собственники помещений МКД по реестру (список прилагается, приложение №1).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Губкин, ул. Кирова, дом № 3. собственники владеют 3180,60 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100 % голосов.

Приняли участие 70,3%, что составляет 2235,75 кв.м., кворум имеется.

Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор состава счетной комиссии .
3. Признать факт ненадлежащего исполнения условий договора управления многоквартирным домом ул. *Кирова, дом № 3*, г.Губкин, с управляющей организацией ООО «Алекон».
4. Расторгнуть договор управления МКД ул. *Кирова, дом № 3*, г.Губкин с управляющей организацией ООО «Алекон» с 01.01.2017 года.
5. Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом ул. *Кирова, дом № 3* , г. Губкин : способ управления «управление управляющей организацией».
6. Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом ул. *Кирова, дом № 3*, г.Губкин управляющую организацию ООО «КМАЖИЛСЕРВИС» с 01.01.2017 года.
7. Утверждение условий договора управления с ООО «КМАЖИЛСЕРВИС».
8. Утверждение размера платы на содержание и ремонт жилого помещения ул. *Кирова, дом № 3*, включающую в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом с 01.01.2017 года.

9. Открытие специального счета по формированию фонда капитального ремонта на МКД г. Губкин ул. Кирова, дом № 3.

10. Избрание совета многоквартирного дома ул. Кирова, дом № 3, г. Губкин.

11. Избрание председателя совета многоквартирного дома ул. Кирова, дом № 3, г. Губкин.

12. Определение места хранения протоколов и других документов общих собраний по месту нахождения управляющей организации по адресу: г. Губкин, ул. Раевского, дом №18

1. По первому вопросу: Выбор председателя и секретаря собрания.

Слушали: Солодилова Сергея Александровича, - кв. № 1;

о выборе председателя собрания - Игнатъевой Галины Петровны - кв. №11;

секретаря собрания - Солодиловой Марии Николаевны - кв. № 1.

Предложено: Избрать председателем и секретарем собрания:

председателем собрания - Игнатъеву Галину Петровну - кв. №11;

секретарем собрания - Солодилову Марию Николаевну - кв. №1

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших
2235,75	70,3	0,00	0,00	0,00	0,00

Решили :

избрать председателем собрания - Игнатъеву Галину Петровну - кв. №11;

секретарем собрания - Солодилову Марию Николаевну, кв. №1 .

2. По второму вопросу : Выбор состава счетной комиссии .

Слушали: Крылова Михаила Федоровича, - кв. № 7 , о выборе членами счетной комиссии в составе – 1 человека Ковалевой Валентины Ивановны , - кв. № 12.

Предложено: Избрать счетную комиссию в составе: Ковалевой Валентины Ивановны , - кв. № 12

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших
2235,75	70,3	0,00	0,00	0,00	0,00

Решили: : Избрать счетную комиссию в составе:

Ковалевой Валентины Ивановны , - кв. № 12 .

3. По третьему вопросу : Признать факт ненадлежащего исполнения условий договора управления многоквартирным домом ул. Кирова, дом №3, г. Губкин, с управляющей организацией ООО «Алекон».

Слушали: Игнатъеву Галину Петровну кв. №11 которой предложено признать факт ненадлежащего исполнения условий договора управления многоквартирным домом

ул.Кирова, дом №3, г.Губкин, с управляющей организацией ООО «Алекон».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
2235,75	70,3	0,00	0,00	0,00	0,00

Решили: Признать факт ненадлежащего исполнения условий договора управления многоквартирным домом ул.Кирова, дом №3, г.Губкин, с управляющей организацией ООО «Алекон».

4. По четвертому вопросу : Расторгнуть договор управления МКД улица Кирова, дом № 3, Губкин с управляющей организацией ООО «Алекон» с 01.01.2017 года.

Слушали: Игнатьеву Галину Петровну кв.№11 которой предложено расторгнуть договор управления МКД улица Кирова, дом № 3, Губкин с управляющей организацией ООО «Алекон» с 01.01.2017 года.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
2235,75	70,3	0,00	0,00	0,00	0,00

Решили: Расторгнуть договор управления МКД улица Кирова, дом № 3, г.Губкин с управляющей организацией ООО «Алекон» с 01.01.2017 года.

5. По пятому вопросу: Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом ул. **Кирова, дом № 3** , г. Губкин : способ управления «управление управляющей организацией».

Слушали: Игнатьеву Галину Петровну, - кв.№11 о выборе способа управления МКД г. Губкин, ул. **Кирова, дом №3**. Она предложила выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом ул. **Кирова, дом № 3** , г. Губкин : способ управления «управление управляющей организацией».

Предложено: Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом ул. **Кирова, дом № 3** , г. Губкин : способ управления «управление управляющей организацией».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
2235,75	70,3	0,00	0,00	0,00	0,00

Решили: Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом ул. *Кирова, дом № 3*, г. Губкин : способ управления «управление управляющей организацией».

6. По шестому вопросу: Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом ул. *Кирова, дом № 3*, г.Губкин управляющую организацию ООО «КМАЖИЛСЕРВИС» с 01.01.2017 года.

Слушали: Игнатьеву Галину Петровну,- кв.№11, которой предложена выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом ул. *Кирова, дом № 3*, г.Губкин управляющую организацию ООО «КМАЖИЛСЕРВИС» с 01.01.2017 года.

Предложено: Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом ул. *Кирова, дом № 3*, г.Губкин управляющую организацию ООО «КМАЖИЛСЕРВИС» с 01.01.2017 года.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших
2235,75	70,3	0,00	0,00	0,00	0,00

Решили: Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом ул. *Кирова, дом № 3*, г.Губкин управляющую организацию ООО «КМАЖИЛСЕРВИС» с 01.01.2017 года.

7. По седьмому вопросу: Утверждение условий договора управления с ООО «КМАЖИЛСЕРВИС».

Слушали : Игнатьеву Галину Петровну - кв.№11, она сообщила присутствующим, что инициативная группа тщательно изучила проект договора управления МКД ООО «КМАЖИЛСЕРВИС» и отметила некоторые преимущества перед другими управляющими компаниями. (прилагается).

Предложено: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом (его положения) с управляющей организацией ООО "КМАЖИЛСЕРВИС".

Текст утвержденного договора управления является приложением к настоящему протоколу.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших
2235,75	70,3	0,00	0,00	0,00	0,00

Решили: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом (его положения) с управляющей организацией ООО "КМАЖИЛСЕРВИС".

Текст утвержденного договора управления является приложением к настоящему протоколу.

8. По восьмому вопросу: Утверждение размера платы на содержание и ремонт жилого помещения ул. *Кирова, дом № 3*, включающую в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом с 01.01.2017 года.

Слушали: предложение *Игнатъевой Галины Петровны, - кв.№11* об утверждении размера платы для МКД ул. **Кирова, дом №3** за содержание и ремонт жилого помещения, включающую в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом в размере **-13,02 руб/кв.м., с 01.01.2017 года;**

В том числе:

содержание и ремонт жилого помещения в размере **- 10,88 руб./кв.м.;**
сбор и вывоз ТБО в размере **- 2,14 руб./кв.м.**
Размер платы за предоставление услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме определяется путем умножения тарифов на общую площадь помещений, (нанимателю).

Предложено:

Утвердить размер платы для МКД ул. **Кирова, дом №3** за содержание и ремонт жилого помещения, включающую в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом в размере **-13,02руб/кв.м., с 01.01.2017 года;**

В том числе:

содержание и ремонт жилого помещения в размере **- 10,88 руб./кв.м.;**
сбор и вывоз ТБО в размере **- 2,14 руб./кв.м.**
Размер платы за предоставление услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме определяется путем умножения тарифов на общую площадь помещений, (нанимателю).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2235,75	70,3	0,00	0,00	0,00	0,00

Решили:

Утвердить размер платы для МКД ул. **Кирова, дом №3** за содержание и ремонт жилого помещения, включающую в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом в размере **-13,02 руб/кв.м., с 01.01.2017 года;**

В том числе:

содержание и ремонт жилого помещения в размере **- 10,88 руб./кв.м.;**
сбор и вывоз ТБО в размере **- 2,14 руб./кв.м.**
Размер платы за предоставление услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме определяется путем умножения тарифов на общую площадь помещений, (нанимателю).

9. По девятому вопросу: Открытие специального счета по формированию фонда капитального ремонта на многоквартирный дом г. Губкин, ул. Кирова, дом №3

Слушали: *Селезневу Галину Ивановну, - кв.№39,* которой предложено открыть специальный счет по формированию фонда капитального ремонта на многоквартирный дом г. Губкин, ул. **Кирова,**

Предложено:

Избрать председателем совета дома ул. Кирова, дом №3 -Игнатъеву Галину Петровну
- кв № 11 ;

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
2235,75	70,3	0,00	0,00	0,00	0,00

Решили:

Избрать председателем совета дома ул. Кирова, дом №3
Игнатъеву Галину Петровну - кв № 11 ;

12. По двенадцатому вопросу: Определение места хранения протоколов и других документов общих собраний по месту нахождения управляющей организации по адресу: г.Губкин, ул.Раевского, дом №18.

Слушали: Игнатъеву Галину Петровну кв.№11 которой предложено определить места хранения протоколов и других документов общих собраний: по месту нахождения управляющей организации по адресу: г. Губкин, ул. Раевского,18

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
2235,75	70,3	0,00	0,00	0,00	0,00

Решили: определить места хранения протоколов и других документов общих собраний: по месту нахождения управляющей организации по адресу: г. Губкин, ул. Раевского,18

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме . (Приложение №1).
2. Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме .(Приложение №2).
3. Список собственников помещений в многоквартирном доме присутствовавших на общем собрании.(Приложение №3).
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме.(Приложение №4).

Председатель
общего собрания  Игнатъева Галина Петровна , кв.№11; (12.12.2016 г.)

Секретарь
общего собрания  Солодилова Мария Николаевна, кв. 1 ; (12.12.2016 г.)

Члены счетной комиссии:

 Ковалева Валентина Ивановна , - кв№ 12 (12.12.2016 г.)