

Протокол №1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Губкин, ул. Горького, №41 , проводимого
в форме очно - заочного голосования

город Губкин

«30» апреля 2018 г.

Место проведения: Белгородская область, г. Губкин, ул. Горького, дом №41.

Форма проведения общего собрания – очно - заочная.

Очная часть собрания состоялась «22» апреля 2018 года в 18 час 00 мин во дворе МКД по адресу: Белгородская область, г. Губкин, ул. Горького, дом №41.

Заочная часть собрания состоялась в период с «23» апреля 2018г. с 8 час 00 минут по «29» апреля 2018 г. до 17 час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «29» апреля 2018г. в 17 час 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «29» апреля 2018г. 18 час 00 мин: Белгородская область, г. Губкин, ул. Горького, дом №41.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений :

инициативная группа:

кв.№ 39 Степкина Лидия Петровна

кв.№ 26 Портола Эмилия Давыдовна

кв.№ 68 Погорельская Ольга Андреевна ;

Лица, присутствующие в общем собрании собственников помещений:

Собственники помещений МКД по реестру (список прилагается, приложение №1).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Губкин, ул. Горького, дом №41 собственники владеют 5007 кв.м всех жилых (5007 кв.м) и нежилых (0 кв.м) помещений в доме, что составляет 100 % голосов.

Приняли участие 55,1 %, что составляет 2758,95 кв.м., кворум имеется.

Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.
2. Выбор счетной комиссии.
3. Изменение способа управления дома на управление управляющей организацией.
4. Избрание в качестве управляющей организации ООО «КМАЖИЛСЕРВИС».
5. Утверждение условий договора управления и заключение договора с ООО «КМАЖИЛСЕРВИС».
6. Выбор способа оповещения собственников .
7. Выбор совета дома, определение срока полномочий совета дома.
8. Выбор председателя совета дома, определение срока полномочий совета дома.
9. Утверждение размера платы на содержание и текущий ремонт общего имущества включающую в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом ул. Горького, дом №41.
10. Определение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочен участвовать в разработке планов и приемке выполненных работ по текущему, капитальному и других видов ремонта, в том числе подписывать соответствующие акты выполненных работ, сметы, расчеты и другие необходимые документы.
11. Определение места хранения протоколов и других документов общего собрания: по месту нахождения управляющей организации по адресу: г.Губкин, ул.Раевского,18

1. По первому вопросу: Выбор председателя и секретаря общего собрания.

Слушати: Портола Владимира Михайловича- кв.№26:

о выборе председателя собрания - Ровенских Зоя Николаевна -кв.№34;

о выборе секретаря собрания - Московых Зоя Николаевна — кв.№72.

Предложено: Избрать председателем собрания - Ровенских Зою Николаевну -кв.№34;

Избрать секретарем собрания- Московых Зою Николаевну — кв.№72.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	%	от числа проголосовавших
2758,95	100%	0	0	0		0

Решили : избрать председателем собрания — Ровенских Зою Николаевну -кв.№34;
избрать секретарем собрания- Московых Зою Николаевну — кв.№72.

2. По второму вопросу : Выбор счетной комиссии .

Слушали: Портола Владимира Михайловича- кв.№26, о выборе счетной комиссии в составе:

1) Портола Эмилия Давыдовна кв.№26; 2)Степкина Лидия Петровна кв.№39.

Предложено: Избрать счетную комиссию в составе двух человек: 1) Портола Эмилия Давыдовна кв.№26; 2)Степкина Лидия Петровна кв.№39.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	%	от числа проголосовавших
2758,95	100%	0	0	0		0

Решили: : Избрать счетную комиссию в составе:

1) Портола Эмилия Давыдовна кв.№26;

2) Степкина Лидия Петровна кв.№39.

3. По третьему вопросу : Изменение способа управления дома на управление управляющей организацией.

Слушали: Портола Владимира Михайловича- кв.№26, об изменении способа управления дома на управление управляющей организацией.

Предложено: Изменить способ управления дома на управление управляющей организацией.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	%	от числа проголосовавших
2758,95	100%	0	0	0		0

Решили: : Изменить способ управления дома на управление управляющей организацией.

4. По четвертому вопросу : Избрание в качестве управляющей организации ООО «КМАЖИЛСЕРВИС».

Слушали: Портола Владимира Михайловича- кв.№26, о выборе в качестве управляющей организации ООО «КМАЖИЛСЕРВИС».

Предложено: Избрать в качестве управляющей организации ООО «КМАЖИЛСЕРВИС».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	%	от числа проголосовавших
2707,05	98,12%	0	0	51,9		1,88%

Решили: : Избрать в качестве управляющей организации ООО «КМАЖИЛСЕРВИС».

5. По пятому вопросу : Утверждение условий договора управления и заключение договора с ООО «КМАЖИЛСЕРВИС».

Слушали: Портола Владимира Михайловича- кв.№26, который ознакомил с условиями договора управления и предложил заключить договор с ООО «КМАЖИЛСЕРВИС».

Предложено: Утвердить условия договора управления и заключить договор с ООО «КМАЖИЛСЕРВИС».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	%	от числа проголосовавших
2707,05	98,12%	0	0	51,9	1,88%	

Решили: Утвердить условия договора управления и заключить договор с ООО «КМАЖИЛСЕРВИС».

6. По шестому вопросу : Выбор способа оповещения собственников.

Слушали: Степкину Лидию Петровну кв.№39, о выборе способа оповещения собственников

Предложено: Избрать способом оповещения собственников — размещение документов на информационных стендах подъездов жилого дома Горького 41.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	%	от числа проголосовавших
2758,95	100%	0	0	0	0	

Решили: : Избрать способом оповещения собственников — размещение документов на информационных стендах подъездов жилого дома Горького 41.

7. По седьмому вопросу : Выбор совета дома, определение срока полномочий совета дома.

Слушали: Портола Эмилию Давыдовну кв.№26, о выборе членов совета дома со сроком полномочий в размере 2 (Двух) лет в составе трех человек.

Предложено: Выбрать совет дома со сроком полномочий в размере 2-х лет с момента подписания протокола собрания в следующем составе:

- 1) Чубарова Елена Андреевна кв.№ 7
- 2) Орчиков Владимир Борисович кв.№ 33
- 3) Поляков Владимир Иванович кв.№ 79.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	%	от числа проголосовавших
2758,95	100%	0	0	0	0	

Решили: Выбрать совет дома в составе:

- 1) Чубарова Елена Андреевна кв.№ 7
- 2) Орчиков Владимир Борисович кв.№ 33
- 3) Поляков Владимир Иванович кв.№ 79, утвердить срок полномочий совета дома Горького 41 в размере 2-х лет с момента подписания протокола собрания.

8. По восьмому вопросу: Выбор председателя совета дома, определение срока полномочий председателя совета дома.

Слушали: Портола Эмилию Давыдовну кв.№26, о выборе председателем совета дома Полякова Владимира Ивановича кв.№79, со сроком полномочий 2 (Два) года.

Предложено: Выбрать председателем совета дома сроком на 2(Два) года с момента подписания протокола собрания собственника кв.№79 Полякова Владимира Ивановича.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2758,95	100%	0	0	0	0

Решили: Выбрать председателем совета дома сроком на 2(Два) года с момента подписания протокола собрания собственника кв.79 Полякова Владимира Ивановича.

9. По девятому вопросу : Утверждение размера платы на содержание и текущий ремонт общего имущества, включающую в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом ул. Горького, дом №41.

Слушали: Портола Владимира Михайловича- кв.№26. об утверждении размера платы на содержание и текущий ремонт общего имущества, включающую в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом ул. Горького, дом №41.

Предложено: Утвердить размер платы на содержание и текущий ремонт общего имущества ул. Горького, дом №41, включающую в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом. содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме с момента заключения договора управления в размере-11,95 руб./кв.м. , в том числе: содержание и ремонт жилого помещения в размере 11,32 руб./кв.м.: ОДН электроэнергия в размере -0,59 руб./кв.м.: ОДН холодное водоснабжение в размере 0,04 руб./кв.м. Размер платы за предоставление услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме определяется путем умножения тарифов на общую площадь помещений, принадлежащих собственнику (нанимателю).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2758,95	100%	0	0	0	0

Решили: Утвердить размер платы на содержание и текущий ремонт общего имущества ул. Горького, дом №41, включающую в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом. содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме с момента заключения договора управления в размере-11,95 руб./кв.м. , в том числе: содержание и ремонт жилого помещения в размере 11,32 руб./кв.м.: ОДН электроэнергия в размере -0,59 руб./кв.м.: ОДН холодное водоснабжение в размере 0,04 руб./кв.м. Размер платы за предоставление услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме определяется путем умножения тарифов на общую площадь помещений, принадлежащих собственнику (нанимателю).

10. По десятому вопросу : Определение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочен участвовать в разработке планов и приемке выполненных работ по текущему, капитальному и других видов ремонта, в том числе подписывать соответствующие акты выполненных работ, сметы, расчеты и другие необходимые документы.

Слушали: Чубарову Елену Андреевну кв.№ 7, которая предложила определить лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочен участвовать в разработке планов и приемке выполненных работ по текущему, капитальному и других видов ремонта, в том числе подписывать соответствующие акты выполненных работ, сметы, расчеты и другие необходимые документы собственника кв.№26 Портола Владимира Михайловича.

Предложено: Определить лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочен участвовать в разработке планов и приемке выполненных работ по текущему, капитальному и других видов ремонта, в том числе подписывать соответствующие акты выполненных работ, сметы, расчеты и другие необходимые документы собственника кв.№26 Портола Владимира Михайловича.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	%	от числа проголосовавших
2758,95	100%	0	0	0		0

Решили: Определить лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочен участвовать в разработке планов и приемке выполненных работ по текущему, капитальному и другим видам ремонта, в том числе подписывать соответствующие акты выполненных работ, сметы, расчеты и другие необходимые документы собственника кв.№26 Портола Владимира Михайловича.

11. По одиннадцатому вопросу : Определение места хранения протоколов и других документов общего собрания: по месту нахождения управляющей организации по адресу: г.Губкин, ул.Раевского,18.

Слушали: Полякова Владимира Ивановича кв.№ 79, об определении местом хранения протоколов и других документов общего собрания: по месту нахождения управляющей организации по адресу: г.Губкин, ул.Раевского,18.

Предложено: Хранить протоколы и другие документы общих собраний и иной документации по адресу: г.Губкин, ул. Раевского,№18

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	%	от числа проголосовавших
2758,95	100%	0	0	0		0

Решили: Хранить протоколы и другие документы общих собраний и иной документации по адресу: г.Губкин, ул. Раевского,№18.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (Приложение №1).
2. Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (Приложение №2).
3. Список собственников помещений в многоквартирном доме присутствовавших на общем собрании (Приложение №3).
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме.(Приложение №4).

Председатель
общего собрания Зоя Николаевна - Ровенских Зоя Николаевна - кв.№34: (30.04.2018г.)

Секретарь
общего собрания Московых Московых Зоя Николаевна - кв.№72: (30.04.2018г.)

Члены счетной комиссии:

Эмилия Портола Эмилия Давыдовна кв.№26 (30.04.2018г.)

Лидия Степкина Лидия Петровна кв.№39 (30.04.2018г.)