

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Губкин, ул. Горького,20 , проводимого
в форме очно - заочного голосования

город Губкин

«12» декабря 2016 г.

Место проведения: Белгородская область, г. Губкин, ул. Горького,20.

Форма проведения общего собрания – очно - заочная.

Очная часть собрания состоялась «05» декабря 2016 года в 18 ч. 00 мин в(во)дворе МКД по адресу: Белгородская область, г. Губкин, ул. ул. Горького,20.

Заочная часть собрания состоялась в период с «6» декабря 2016 г. с 18 час 00 минут по «11» декабря 2016 г. до 18 ч. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «11» декабря 2016г. в 18 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «12» декабря 2016 г.: Белгородская область, г. Губкин, ул. ул. Горького,20

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений :

Азаров Павел Владимирович, кв.№21;

Стоянова Людмила Константиновна, кв.№35;

Паршина Ольга Дмитриевна, кв.№11

Прасолова Надежда Петровна, кв.№59

Меркулов Виктор Николаевич, кв.№41

Лица, присутствующие в общем собрании собственников помещений:

Собственники помещений МКД по реестру (список прилагается, приложение №1).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Губкин, ул. Горького,20.

собственники владеют 3168,03 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100 % голосов.

Приняли участие 75,21 %, что составляет 2382,46 кв.м., кворум имеется.

Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор состава счетной комиссии общего собрания.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом.
4. Выбор управляющей организации.
5. Утверждение условий договора управления с ООО «КМАЖИЛСЕРВИС».
6. Утверждение размера платы на содержание и ремонт жилого помещения, включающую в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества с 01.01.2017 года.
7. Открытие специального счета по формированию фонда капитального ремонта на МКД г.Губкин, ул. Горького,20.
8. Избрание совета многоквартирного дома ул. Горького,20, г.Губкин.
9. Избрание председателя совета многоквартирного дома ул. Горького,20 г.Губкин.
10. Определение места хранения протоколов и других документов общих собраний по месту нахождения управляющей организации по адресу: г.Губкин, ул.Раевского, дом №18.

1. По первому вопросу: Выбор председателя и секретаря собрания.

Слушали: Зайцеву Нину Алексеевну,- кв.№ 61, она предложила кандидатуры;
о выборе председателя собрания Тульской Натальи Николаевны -кв.№16 ;
секретаря собрания Прасоловой Надежды Петровны, кв. 59

Предложено: Избрать председателем и секретарем собрания:
председателем собрания - Тульскую Наталью Николаевну -кв.№16 ;
секретарем собрания- Прасолову Надежду Петровну, кв. 59.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
2382,46	75,21	0,00	0,00	0,00	0,00

Решили :

избрать председателем собрания - Тульскую Наталью Николаевну -кв.№16 ;
секретарем собрания - Прасолову Надежду Петровну, кв. 59.

2. По второму вопросу : . Выбор состава счетной комиссии общего собрания.

Слушали: Тульскую Наталью Николаевну -кв.№16 ;, о выборе счетной комиссии в составе – 3 человека ;

Стриженко Марии Тихоновны , - кв № 5;
Кузьменко Янины Борисовны,- кв.№ 42;
Зайцевой Нины Алексеевны, кв.№61.

Предложено: Избрать счетную комиссию в составе:
Стриженко Марии Тихоновны , - кв № 5;
Кузьменко Янины Борисовны,- кв.№ 42;
Зайцевой Нины Алексеевны, кв.№61.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
2382,46	75,21	0,00	0,00	0,00	0,00

Решили : : Избрать счетную комиссию в составе:

Стриженко Марии Тихоновны , - кв № 5;
Кузьменко Янины Борисовны,- кв.№ 42;
Зайцевой Нины Алексеевны, кв.№61.

3. По третьему вопросу: Выбор способа управления многоквартирным домом.

Слушали: Тульскую Наталью Николаевну -кв.№16
о выборе способа управления МКД г. Губкин, ул. Горького,20.

она предложила управление МКД управляющей организации ООО "КМАЖИЛСЕРВИС".

Предложено: Выбрать способ управления МКД г. Губкин, ул. Горького,20.
на управление управляющей организацией ООО "КМАЖИЛСЕРВИС" .

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших
2382,46	75,21	0,00	0,00	0,00	0,00

Решили: Выбрать способ управления МКД г. Губкин, ул. Горького,20.
на управление управляющей организацией ООО "КМАЖИЛСЕРВИС" .

4. По четвертому вопросу: Выбор управляющей организации.

Слушали: Тульскую Наталью Николаевну -кв.№16 ;, которой предложена управляющая организация ООО «КМАЖИЛСЕРВИС» в качестве управляющей организации для МКД г. Губкин, ул. ул. Горького,20.

Предложено: Выбрать управляющую организацию для МКД г. Губкин, ул. Горького,20.
на управление управляющей организацией ООО "КМАЖИЛСЕРВИС" .

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших
2382,46	75,21	0,00	0,00	0,00	0,00

Решили: Выбрать управляющую организацию для управления МКД г. Губкин, ул. Горького,20,
на управление управляющей организацией ООО "КМАЖИЛСЕРВИС" .

5. По пятому вопросу: Утверждение условий договора управления с ООО «КМАЖИЛСЕРВИС».

Слушали : Тульскую Наталью Николаевну -кв.№16, она сообщила присутствующим, что инициативная группа тщательно изучила проект договора управления МКД ООО «КМАЖИЛСЕРВИС» и отметила некоторые преимущества перед другими управляющими компаниями. (прилагается).

Предложено: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом (его положения) с управляющей организацией ООО "КМАЖИЛСЕРВИС".

Текст утвержденного договора управления является приложением к настоящему протоколу.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших
2382,46	75,21	0,00	0,00	0,00	0,00

Решили: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом (его положения) с управляющей организацией ООО "КМАЖИЛСЕРВИС".

Текст утвержденного договора управления является приложением к настоящему протоколу.

6. По шестому вопросу: Утверждение размера платы на содержание и ремонт жилого помещения, включающую в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества с 01.01.2017 года.

Утверждение размера платы на содержание и ремонт общего имущества МКД ул. Горького,20 и работы по управлению с 01.01.2017 года.

Слушали: Тульскую Наталью Николаевну -кв.№16

Об утверждении размера платы для МКД ул. Горького,20. за содержание и ремонт жилого помещения, включающую в себя плату за услуги и работы по управлению домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере **-12,86 руб/кв.м., с 01.01.2017 года;**

В том числе:

содержание и ремонт жилого помещения в размере **- 10,72 руб./кв.м.;**
сбор и вывоз ТБО в размере **- 2,14 руб./кв.м.**

Размер платы за предоставление услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме определяется путем умножения тарифов на общую площадь помещений, (нанимателю).

Предложено:

Утвердить размер платы для МКД ул. Горького,20. содержание и ремонт жилого помещения, включающую в себя плату за услуги и работы по управлению домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере **-12,86 руб/кв.м.:-**

В том числе:

содержание и ремонт жилого помещения в размере **- 10,72 руб./кв.м.;**
сбор и вывоз ТБО в размере **- 2,14 руб./кв.м.**

Размер платы за предоставление услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме определяется путем умножения тарифов на общую площадь помещений, (нанимателю).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2382,46	75,21	0,00	0,00	0,00	0,00

Решили:

Утвердить размер платы для МКД ул. Горького,20. за содержание и ремонт жилого помещения, включающую в себя плату за услуги и работы по управлению домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере **-12,86 руб/кв.м.**

В том числе:

содержание и ремонт жилого помещения в размере
сбор и вывоз ТБО в размере

- 10,72 руб./кв.м.;

- 2,14 руб./кв.м.

Размер платы за предоставление услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме определяется путем умножения тарифов на общую площадь помещений, (нанимателю).

7. По седьмому вопросу: Открытие специального счета по формированию фонда капитального ремонта на многоквартирный дом г. Губкин, ул. Горького,20.

Слушали: Стоянову Людмилу Константиновну, кв.№35;

, которой предложено открыть специальный счет по формированию фонда капитального ремонта на многоквартирный дом г. Губкин, ул. ул. ул. Горького,20.

Обратиться к региональному оператору по вопросу возврата средств, собранных на капитальный ремонт ул. ул. ул. Горького,20.

на специальный счет дома г. Губкин, ул. Горького,20.

Предложено: открыть специальный счет по формированию фонда капитального ремонта на многоквартирный дом г. Губкин, ул. Горького,20.

Обратиться к региональному оператору по вопросу возврата средств, собранных на капитальный ремонт ул. Горького,20.

на специальный счет дома г. Губкин, ул. Горького,20.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2382,46	75,21	0,00	0,00	0,00	0,00

Решили: открыть специальный счет по формированию фонда капитального ремонта на многоквартирный дом г. Губкин, ул. Горького,20.

Обратиться к региональному оператору по вопросу возврата средств, собранных на капитальный ремонт ул. Горького,20 на специальный счет дома г. Губкин, ул. Горького,20.

8. По восьмому вопросу: Избрание совета многоквартирного дома ул. Горького,20. г.Губкин.

Слушали: Паршину Ольгу Дмитриевну, кв.№11 о кандидатурах совета дома ул. Горького,20 г.Губкин.

Предложено: Избрать совет МКД ,г. Губкин, ул. Горького,20. следующем составе:

Азарова Павла Владимировича, кв.№21;

Стояновой Людмилы Константиновны, кв.№35;

Паршиной Ольги Дмитриевны, кв.№11

Прасоловой Надежды Петровны, кв.№59

Меркулова Виктора Николаевича, кв.№41

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»		
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	
2382,46	75,21	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Решили: избрать совет дома г. Губкин, ул. Горького,20.
в следующем составе:

Азарова Павла Владимировича, кв.№21;
Стояновой Людмилы Константиновны, кв.№35;
Паршиной Ольги Дмитриевны, кв.№11
Прасоловой Надежды Петровны, кв.№59
Меркулова Виктора Николаевича, кв.№41

9. По девятому вопросу : Избрание председателя совета многоквартирного дома ул. Горького,20, г.Губкин.

Слушали: Азарова Павла Владимировича, кв.№21;
о кандидатуре председателя совета дома г. Губкин, ул. Горького,20 (предложена кандидатура Стояновой Людмилы Константиновны, кв.№35;

Предложено:

Избрать председателем совета дома ул. Горького,20.
Стоянову Людмилу Константиновну, кв.№35;

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
2382,46	75,21	0,00	0,00	0,00	0,00

Решили:

Избрать председателем совета дома ул. Горького,20.

Стоянову Людмилу Константиновну, кв.№35;

10. По десятому вопросу: Определение места хранения протоколов и других документов общих собраний по месту нахождения управляющей организации по адресу: г.Губкин, ул.Раевского, дом №18.

Слушали: Стоянову Людмилу Константиновну, кв.№35;
которой предложено определить места хранения протоколов и других документов общих собраний: по месту нахождения управляющей организации по адресу: г. Губкин, ул. Раевского,18

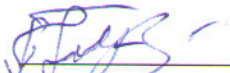
Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавши х	Количество о голосов	% от числа проголосовавш их	Количество о голосов	% от числа проголосовавш их
2382,46	75,21	0,00	0,00	0,00	0,00

Решили: определить места хранения протоколов и других документов общих собраний: по месту нахождения управляющей организации по адресу: г. Губкин, ул. Раевского,18

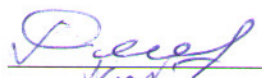
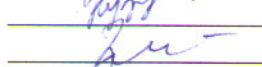

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме 1 экз.(Приложение №1).
2. Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л.:(Приложение №2).
3. Список собственников помещений в многоквартирном доме присутствовавших на общем собрании.(Приложение №3).
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме.(Приложение №4).

Председатель
общего собрания  - Тульская Наталья Николаевна -кв.№16 ;; (12.12.2016 г.)

Секретарь
общего собрания  Прасолова Надежда Петровна, кв. 59 (12.12.2016 г.)

Члены счетной комиссии:

 Стриженко Марии Тихоновны , - кв № 5;
 Кузьменко Янины Борисовны,- кв.№ 42;
 Зайцевой Нины Алексеевны, кв.№61.