

ПРОТОКОЛ № 1

ОБЩЕГО ОЧНО-ЗАОЧНОГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫБОРЕ СПОСОБА УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: **Белгородская область г. Губкин улица Горького дом № 12.**

населенный пункт г. Губкин

дата проведения **16 декабря 2016** __ г.

Форма проведения общего собрания: очно – заочная.

Дата проведения общего собрания собственников помещений: «05» декабря 2016г.

Место проведения общего собрания собственников помещений: г. Губкин, ул. Горького дом 12.

Время открытия общего собрания собственников помещений: 18 часов 00 минут по московскому времени.

Очная часть собрания состоялась 05 декабря 2016г. во дворе МКД по адресу: г. Губкин, ул. Горького дом 12.

Заочная часть собрания состоялась в период с 06 декабря 2016г. по 14 декабря 2016г. с 8 до 21 час.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 14 декабря 2016г. в 21:00 час.

Дата и место подсчета голосов: 15 декабря 2016г. с 8:00 часов.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений :

Калинкина Валентина Дмитриевна кв. №40 с-во 284761 31-АБ от 18.10.2007г.

Егорова Александра Евгеньевна кв. №32 с-во 535843 31-АБ от 23.12.2008г.

Тулинова Валентина Яковлевна кв. №10 с-во 467654 31-АВ от 21.09.2012г.

Лица, присутствующие на общем собрании собственников помещений:

Генеральный директор ООО «КМАЖИЛСЕРВИС» Цуканов Сергей Михайлович.

Собственники помещений, согласно, решения каждого собственника (прилагаются).

Всего в многоквартирном доме 56 помещений общей площадью 2733,12 кв. м., что составляет 100 %.

1% голосов составляет 1 кв. м. общей площади.

Приняли участие заочном общем собрании собственники помещений общей площадью 1832,07 кв. м., обладающие 67,03 % голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум - ИМЕЕТСЯ.

Повестка дня:

1. Выборы председателя и секретаря собрания.
2. Выборы счетной комиссии.
3. О выходе из состава ТСЖ «Алекон».
4. Выборы способа управления МКД;
5. Выборы управляющей организации;
6. Утверждение условий договора управления;
7. Утверждение размера платы на содержание и ремонт общего имущества МКД и работы по управлению с 01 января 2017г.
8. Открытие специального счета по формированию фонда капитального ремонта на МКД по ул. Горького дом 12.
9. Избрание совета МКД.
10. Избрание председателя совета МКД ул. Горького д.12;
11. Утверждение положения о совете МКД;
12. Определение места хранения протоколов и других документов общих собраний по месту нахождения управляющей организации.

1. По первому вопросу: Выборы председателя и секретаря собрания;

Выступила Ушакова Ольга Анатольевна кв.45 с предложением избрать председателя собрания Калинкину Валентину Дмитриевну (кв. 40), секретаря собрания Егорову Александру Евгеньевну (кв.32).

Голосовали: за – 67,03%; против – нет воздержались – нет.

Решение: избрать председателя собрания Калинкину Валентину Дмитриевну, секретаря собрания Егорову Александру Евгеньевну.

2. По второму вопросу: Избрание состава счетной комиссии общего собрания;
Выступила Егорова Александра Евгеньевна кв. 32 с предложением избрать счетную комиссию в составе 3 человек; Григорьеву Татьяну Николаевну(кв. 49), Ушакову Ольгу Анатольевну (кв.45), Тулинову Валентину Яковлевну (кв.10).
Голосовали: за 67,03%; против – **нет**; воздержались - **нет**.
Решение: избрать членов счетной комиссии в составе 3 человек. Григорьеву Татьяну Николаевну, Ушакову Ольгу Анатольевну, Тулинову Валентину Яковлевну.

3. По третьему вопросу; О выходе из состава ТСЖ «Алекон»;
Выступила Калинкина Валентина Дмитриевна (кв.40) сказала, что необходимо выйти из состава ТСЖ «Алекон» по каждому МКД не соответствующую ст.136 ЖК РФ;
Голосовали: за 67,03%; против - **нет**; воздержались - **нет**.
Решение: Выйти из состава ТСЖ «Алекон».

4. По четвертому вопросу: Выборы способа управления МКД;
Выступил Ушаков Вячеслав Николаевич (кв.45) с предложением выбрать управляющую компанию.
Голосовали: за 67,03%; против - **нет**; воздержались - **нет**.
Решение: Выбрать управляющую компанию.

5. По пятому вопросу: Выбор управляющей организации:
Выступила Никишина Валентина Петровна (кв.20) с предложением выбрать управляющую Компанию ООО «КМАЖИЛСЕРВИС» Генеральный директор Цуканов Сергей Михайлович
Голосовали: за – 67,03%; против - **нет**; воздержались – **нет**.
Решение: Выбрать управляющую компанию ООО «КМАЖИЛСЕРВИС».

6. По шестому вопросу: Утверждение условий договора управления с ООО «КМАЖИЛСЕРВИС».
Выступил Ушаков Вячеслав Николаевич (кв.45) с предложением утвердить договор управления с ООО «КМАЖИЛСЕРВИС»
Голосовали: за 67,03%; против **нет**; воздержались --**нет**.
Решение: Утвердить договор управления с ООО «КМАЖИЛСЕРВИС».

7. По седьмому вопросу: Утверждение размера платы на содержание и ремонт общего имущества МКД и работы по управлению с 01 января 2017г.
Выступила Калинкина Валентина Дмитриевна (кв.40) с предложением утвердить размер платы на содержание и ремонт общего имущества МКД и работы по управлению с 01 января 2017г. в размере 13 руб.02коп. за кв.м (в том числе на содержание и ремонт общего имущества 10руб.88 коп. кв.м, сбор и вывоз ТБО 2 руб.14 коп. с кв.м.)
Голосовали: за- 67,03%; против **нет**; воздержались **нет**.
Решение: Утвердить размер платы на содержание и ремонт общего имущества МКД и управлению с 01 января 2017г. в размере 13 руб.02 коп. (в том числе на содержание и ремонт общего имущества и управление МКД 10 руб. 88 коп. с кв.м., сбор и вывоз ТБО 2руб.14 коп) с кв.м.

8. По восьмому вопросу: Открытие специального счета по формированию фонда капитального ремонта МКД по ул. Горького дом 12.
Выступила Егорова Александра Евгеньевна (кв.32) с предложением об открытии специального счета по формированию фонда капитального ремонта МКД по ул. Горького дом 12.
Голосовали: за 67,03%; против **нет**; воздержались **нет**.
Решение: Открыть специальный счет по формированию фонда капитального ремонта МКД по ул. Горького дом 12.

9. По девятому вопросу: Избрание Совета МКД ул. Горького дом 12.

Выступила Ушакова Ольга Анатольевна (кв.45) с предложением выбрать в Совет МКД по ул. Горького дом 12 следующие кандидатуры; Калинин Валентину Дмитриевну (кв.40), Ушакова Вячеслава Николаевича (кв.45), Егорову Александру Евгеньевну (кв.32), Тулинову Валентину Яковлевну (кв.10), Черных Ирину Ивановну (кв.56).

Голосовали: за 67,03%; против нет; воздержались нет.

Решение: Избрать в Совет МКД по ул. Горького дом 12 Калинин Валентину Дмитриевну (кв.40), Ушакова Вячеслава Николаевича (кв.45), Егорову Александру Евгеньевну (кв.32), Тулинову Валентину Яковлевну (кв.10), Черных Ирину Ивановну (кв.56).

10. По десятому вопросу: Избрание председателя Совета МКД по ул. Горького дом 12.

Выступила Григорьева Татьяна Николаевна (кв.49) с предложением об избрании председателя Совета МКД по ул. Горького дом 12 Калинин Валентину Дмитриевну (кв.40).

Голосовали: за 67,03%; против нет; воздержались нет.

Решение: Избрать председателем Совета МКД по ул. Горького дом 12 Калинин Валентину Дмитриевну (кв.40).

11. По одиннадцатому вопросу: Утверждение положения о Совете МКД.

Выступила Черных Ирина Ивановна (кв.56) с предложением утвердить положение о Совете МКД.

Голосовали: за 67,03%; против нет.; воздержались нет.

Решение: Утвердить положение о Совете МКД.

12. По двенадцатому вопросу: Определение места хранения протоколов и других документов общих собраний по месту нахождения управляющей организации по адресу: г. Губкин ул. Раевского дом №18.

Выступил Ушаков Вячеслав Николаевич (кв.45) с предложением о хранении протоколов и других документов общих собраний по месту нахождения управляющей организации по адресу: г. Губкин, ул. Раевского дом 18.

Голосовали: за 67,03%; против нет; воздержались нет.

Решение: Определить место хранения протоколов и других документов общих собраний по месту нахождения управляющей организации по адресу: г. Губкин, ул. Раевского дом 18.

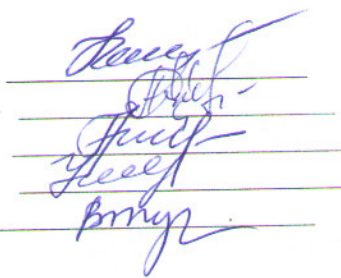
Председатель собрания: Калинин Валентина Дмитриевна (кв.40)

Секретарь собрания: Егорова Александра Евгеньевна (кв.32).

Члены счетной комиссии: Григорьева Татьяна Николаевна (кв.49)

Ушакова Ольга Анатольевна (кв.45)

Тулинова Валентина Яковлевна (кв.10)



Приложение к протоколу:

1. Лист регистрации вручения уведомлений, решений собственникам помещений о проведении общего очно-заочного собрания в форме совместного присутствия, расположенного по адресу: г. Губкин, ул. Горького дом 12. (три листа)?
2. Реестр решений собственников помещений о проведении общего очно-заочного собрания, в форме совместного присутствия, расположенного по адресу: г. Губкин, ул. Горького дом 12 (два листа);
3. Решение собственника помещений по вопросам, поставленным на голосование, на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу; г. Губкин, ул. Горького дом 12 в форме очно-заочного голосования (семьдесят два листа).