

**Протокол № 1**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: г. Губкин, ул. Чайковского, 19, проводимого**  
**в форме очно - заочного голосования**

город Губкин

«12» декабря 2016 г.

Место проведения: Белгородская область, г. Губкин, ул Чайковского, 19.

Форма проведения общего собрания – очно - заочная.

Очная часть собрания состоялась «05» декабря 2016 года в 18 ч. 00 мин в(во)дворе МКД по адресу: Белгородская область, г. Губкин, ул. Чайковского, 19.

Заочная часть собрания состоялась в период с «6» декабря 2016 г. с 8 час 00 минут по «11» декабря 2016 г. до 18 ч. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «11» декабря 2016г. в 18 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «12» декабря 2016 г.: Белгородская область, г. Губкин, ул. Чайковского, 19.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений :

*Ноздрина Татьяна Владимировна, кв.№20;*

*Воронина Ульяна Васильевна, кв.№8;*

*Воротынцев Михаил Александрович, кв.№37*

Лица, присутствующие в общем собрании собственников помещений:

Собственники помещений МКД по реестру (список прилагается, приложение №1).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Губкин, ул. Чайковского, 19.

собственники владеют 3127,24 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100 % голосов.

Приняли участие 62,19 %, что составляет 1944,9 кв.м., кворум имеется.

Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор состава счетной комиссии .
3. Признать факт ненадлежащего исполнения условий договора управления многоквартирным домом ул. Чайковского, дом №19, г. Губкин, с управляющей организацией ООО «Алекон».
4. Расторгнуть договор управления МКД улица Чайковского, дом №19, Губкин с управляющей организацией ООО «Алекон» с 01.01.2017 года.
5. Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом ул. Чайковского, дом №19, г. Губкин : способ управления «управление управляющей организацией».
6. Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом ул. Чайковского, дом №19, г. Губкин управляющую организацию ООО «КМАЖИЛСЕРВИС» с 01.01.2017 года.
7. Утверждение условий договора управления с ООО «КМАЖИЛСЕРВИС».
8. Утверждение размера платы на содержание и ремонт жилого помещения ул. Чайковского, 19, включающую в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом с 01.01.2017 года.
9. Открытие специального счета по формированию фонда капитального ремонта на МКД г. Губкин ул. Чайковского, 19.

10. Избрание совета многоквартирного дома ул. Чайковского, 19, г. Губкин.  
 11. Избрание председателя совета многоквартирного дома ул. Чайковского, 19 г. Губкин.  
 12. Определение места хранения протоколов и других документов общих собраний по месту нахождения управляющей организации по адресу: г. Губкин, ул. Раевского, дом №18

**1. По первому вопросу:** Выбор председателя и секретаря собрания.

Слушали: *Воротынцева Михаила Александровича, кв. №37*, он предложил кандидатуры;  
 о выборе председателя собрания - *Ноздриной Татьяны Владимировны, кв. №20*;  
 секретаря собрания - *Ворониной Ульяны Васильевны, кв. №8*;

Предложено: Избрать председателем и секретарем собрания:  
 председателем собрания - *Ноздрину Татьяну Владимировну, кв. №20*;  
 секретарем собрания - *Воронину Ульяну Васильевну, кв. №8*;

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших
1944,9	62,19	0,00	0,00	0,00	0,00

Решили :

избрать председателем собрания - *Ноздрину Татьяну Владимировну, кв. №20*;  
 секретарем собрания - *Воронину Ульяну Васильевну, кв. №8*;

**2. По второму вопросу :** . Выбор состава счетной комиссии .

Слушали: *Ноздрину Татьяну Владимировну, кв. №20*;  
 о выборе счетной комиссии , предложено в составе – 1 единицы;  
*Минеевой Людмилы Владимировны , - кв № 32*,

Предложено: Избрать счетную комиссию в составе:  
*Минеевой Людмилы Владимировны , - кв № 32*,

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших
1944,9	62,19	0,00	0,00	0,00	0,00

Решили: : Избрать счетную комиссию в составе:

*Минеевой Людмилы Владимировны , - кв № 32*,

**3. По третьему вопросу :** Признать факт ненадлежащего исполнения условий договора управления многоквартирным домом ул. Чайковского, 19, г. Губкин, с управляющей организацией ООО «Алекон».

Слушали: *Ноздрину Татьяну Владимировну, кв. №20*; которой предложено признать факт ненадлежащего исполнения условий договора управления многоквартирным домом

ул. Чайковского, 19, г. Губкин, с управляющей организацией ООО «Алекон».

*Проголосовали:*

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
1944,9	62,19	0,00	0,00	0,00	0,00

*Решили:* Признать факт ненадлежащего исполнения условий договора управления многоквартирным домом ул. Чайковского, 19, г. Губкин, с управляющей организацией ООО «Алекон».

**4. По четвертому вопросу :** Расторгнуть договор управления МКД ул. Чайковского, 19, Губкин с управляющей организацией ООО «Алекон» с 01.01.2017 года.

*Слушали:* Ноздрину Татьяну Владимировну, кв. №20; которой предложено расторгнуть договор управления МКД ул. Чайковского, 19, Губкин с управляющей организацией ООО «Алекон» с 01.01.2017 года.

*Проголосовали:*

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
1944,9	62,19	0,00	0,00	0,00	0,00

*Решили:* Расторгнуть договор управления МКД ул. Чайковского, 19, г. Губкин с управляющей организацией ООО «Алекон» с 01.01.2017 года.

**5. По пятому вопросу:** Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом ул. Чайковского, 19, г. Губкин : способ управления «управление управляющей организацией».

*Слушали:* Ноздрину Татьяну Владимировну, кв. №20; о выборе способа управления МКД г. Губкин, ул. ул. Чайковского, 19. Она предложила выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом ул. Чайковского, 19, г. Губкин : способ управления «управление управляющей организацией».

*Предложено:* Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом ул. Чайковского, 19 г. Губкин : способ управления «управление управляющей организацией».

*Проголосовали:*

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
1944,9	62,19	0,00	0,00	0,00	0,00

*Решили:* Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом ул. Чайковского, 19, г. Губкин : способ управления «управление управляющей организацией».

**6. По шестому вопросу:** Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом ул. Чайковского, 19, г. Губкин управляющую организацию ООО «КМАЖИЛСЕРВИС» с 01.01.2017 года.

*Слушали:* Ноздрину Татьяну Владимировну, кв. №20; которой предложено выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом ул. Чайковского, 19, г. Губкин управляющую организацию ООО «КМАЖИЛСЕРВИС» с 01.01.2017 года.

*Предложено:* Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом ул. Чайковского, 19, г. Губкин управляющую организацию ООО «КМАЖИЛСЕРВИС» с 01.01.2017 года.

*Проголосовали:*

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1944,9	62,19	0,00	0,00	0,00	0,00

*Решили:* Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом ул. Чайковского, 19, г. Губкин управляющую организацию ООО «КМАЖИЛСЕРВИС» с 01.01.2017 года.

**7. По седьмому вопросу:** Утверждение условий договора управления с ООО «КМАЖИЛСЕРВИС».

*Слушали :* Ноздрину Татьяну Владимировну, кв. №20; она сообщила присутствующим, что инициативная группа тщательно изучила проект договора управления МКД ООО «КМАЖИЛСЕРВИС» и отметила некоторые преимущества перед другими управляющими компаниями. (прилагается).

*Предложено:* Утвердить условия договора управления многоквартирным домом (его положения) с управляющей организацией ООО "КМАЖИЛСЕРВИС".

Текст утвержденного договора управления является приложением к настоящему протоколу.

*Проголосовали:*

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1944,9	62,19	0,00	0,00	0,00	0,00

*Решили:* Утвердить условия договора управления многоквартирным домом (его положения) с управляющей организацией ООО "КМАЖИЛСЕРВИС".

Текст утвержденного договора управления является приложением к настоящему протоколу.

**8. По восьмому вопросу:** Утверждение размера платы на содержание и ремонт жилого помещения ул. Чайковского, 19, включающую в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом с 01.01.2017 года.

*Слушали:* предложение Ноздрину Татьяну Владимировну, кв. №20; об утверждении размера платы для МКД ул. Чайковского, 19 за содержание и ремонт жилого помещения,

включающую в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом в размере **-13,02 руб/кв.м., с 01.01.2017 года;**

*В том числе:*

содержание и ремонт жилого помещения в размере **- 10,88 руб./кв.м.;**  
сбор и вывоз ТБО в размере **- 2,14 руб./кв.м.**

Размер платы за предоставление услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме определяется путем умножения тарифов на общую площадь помещений, (нанимателю).

*Предложено:*

Утвердить размер платы для МКД ул. Чайковского,19 за содержание и ремонт жилого помещения, включающую в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом в размере **-13,02руб/кв.м., с 01.01.2017 года;**

*В том числе:*

содержание и ремонт жилого помещения в размере **- 10,88 руб./кв.м.;**  
сбор и вывоз ТБО в размере **- 2,14 руб./кв.м.**

Размер платы за предоставление услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме определяется путем умножения тарифов на общую площадь помещений, (нанимателю).

*Проголосовали:*

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
1569,31	50,18	375,59	12,01	0	0

*Решили:*

Утвердить размер платы для МКД ул. Чайковского,19 за содержание и ремонт жилого помещения, включающую в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом в размере **-13,02 руб/кв.м., с 01.01.2017 года;**

*В том числе:*

содержание и ремонт жилого помещения в размере **- 10,88 руб./кв.м.;**  
сбор и вывоз ТБО в размере **- 2,14 руб./кв.м.**

Размер платы за предоставление услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме определяется путем умножения тарифов на общую площадь помещений, (нанимателю).

**9. По девятому вопросу: Открытие специального счета по формированию фонда капитального ремонта на многоквартирный дом г. Губкин, ул. Чайковского,19.**

*Слушали: Ноздрину Татьяну Владимировну, кв.№20*

которой предложено открыть специальный счет по формированию фонда капитального ремонта на многоквартирный дом г. Губкин, ул. Чайковского,19.

Обратиться к региональному оператору по вопросу возврата средств, собранных на капитальный ремонт

ул. Чайковского,19 на специальный счет дома г. Губкин, ул. Чайковского,19.

*Предложено:* открыть специальный счет по формированию фонда капитального ремонта на многоквартирный дом г. Губкин, ул. Чайковского,19;

Обратиться к региональному оператору по вопросу возврата средств, собранных на капитальный ремонт ул. Чайковского,23 на специальный счет дома г. Губкин, ул. Чайковского,23

*Проголосовали:*

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавши х	Количество о голосов	% от числа проголосовавш их	Количество о голосов	% от числа проголосовавш их
1944,9	62,19	0,00	0,00	0,00	0,00

*Решили:* открыть специальный счет по формированию фонда капитального ремонта на многоквартирный дом г. Губкин, ул. Чайковского,19.

Обратиться к региональному оператору по вопросу возврата средств, собранных на капитальный ремонт ул. Чайковского,19 на специальный счет дома г. Губкин, ул. Чайковского,19.

**10. По десятому вопросу:** Избрание совета многоквартирного дома ул. Чайковского,19, г.Губкин.

*Слушали:* Ноздрину Татьяну Владимировну, кв.№20 о кандидатурах совета дома ул. Чайковского,19, г.Губкин.

*Предложено:* Избрать совет МКД ,г. Губкин, ул. Чайковского,19 в следующем составе:

Ноздриной Татьяны Владимировны, кв.№20;

Вороной Ульяны Васильевны, кв.№8;

Воротынцева Михаила Александровича, кв.№37

*Проголосовали:*

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавши х	Количество о голосов	% от числа проголосовавш их	Количество о голосов	% от числа проголосовавш их
1944,9	62,19	0,00	0,00	0,00	0,00

*Решили:* избрать совет дома г. Губкин, ул. Чайковского,19 в следующем составе:

Ноздриной Татьяны Владимировны, кв.№20;

Вороной Ульяны Васильевны, кв.№8;

Воротынцева Михаила Александровича, кв.№37

**11. По одиннадцатому вопросу :** Избрание председателя совета многоквартирного дома ул. Чайковского,19, г.Губкин.

*Слушали:* Воротынцева Михаила Александровича, кв.№37 , которым предложено избрать председателем совета дома г. Губкин, ул. Чайковского,19

Ноздрину Татьяну Владимировну, кв.№20;

*Предложено:*

Избрать председателем совета дома г.Губкин, ул. Чайковского,19

Ноздрину Татьяну Владимировну, кв.№20;

*Проголосовали:*

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
1944,9	62,19	0,00	0,00	0,00	0,00

Решили:

Избрать председателем совета дома ул. Чайковского,19  
Ноздрину Татьяну Владимировну, кв.№20;

**12. По двенадцатому вопросу:** Определение места хранения протоколов и других документов общих собраний по месту нахождения управляющей организации по адресу: г.Губкин, ул.Раевского, дом №18.

Слушали: Ноздрину Татьяну Владимировну, кв.№20;

которой предложено определить места хранения протоколов и других документов общих собраний: по месту нахождения управляющей организации по адресу: г. Губкин, ул. Раевского,18

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
1944,9	62,19	0,00	0,00	0,00	0,00

Решили: определить места хранения протоколов и других документов общих собраний: по месту нахождения управляющей организации по адресу: г. Губкин, ул. Раевского,18

**Приложение:**

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (Приложение №1).
2. Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме .(Приложение №2).
3. Список собственников помещений в многоквартирном доме присутствовавших на общем собрании.(Приложение №3).
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме.(Приложение №4).

Председатель

общего собрания Ноздрин Ноздрина Татьяна Владимировна, кв.№20; (12.12.2016 г.)

Секретарь

общего собрания Воронина Воронина Ульяна Васильевна, кв.№8; (12.12.2016 г.)

Члены счетной комиссии:

Минеева Минеева Людмила Владимировна , - кв № 32, (12.12.2016 г.)