

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме

№1

«18» июня 2018г.

Дата проведения: с «09» июня 2018г. по «18» июня 2018г.

Место проведения: дворовая территория дома № 3 по улице 9 Января:

Адрес многоквартирного дома г. Губкин, ул. 9 Января, дом № 3.

Вид собрания внеочередное общее собрание собственников помещений в форме очно-заочного голосования.

Инициаторы общего собрания: Собственники помещений, жилого дома № 3 по ул. 9 Января

- кв. № 2 Морозова Е.В.
- кв. № 57 Косарева Л.Н.
- кв. № 22 Булгакова Т.В.
- кв. № 61 Колесникова Т.Б.
- кв. № 48 Гуляева Р.Ф.

Лица, принявшие участие в общем собрании: собственники помещений, список прилагается, Приложение №1.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 3100,68

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – 1864,52

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – 3100,68 кв.м.

Повестка дня собрания:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания
2. Выбор счетной комиссии
3. Не пролонгировать договор с управляющей организации ООО «Теплотехник»
4. Избрание в качестве управляющей организации ООО «КМАЖИЛСЕРВИС»
5. Утверждение условий договора управления и заключение договора с ООО «КМАЖИЛСЕРВИС»
6. Выбор способа оповещения собственников
7. Выбор совета дома, определение срока полномочий совета дома
8. Выбор председателя совета дома, определение срока полномочий совета дома
9. Утверждение размера платы на содержание и текущий ремонт общего имущества включающую в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом ул. 9 Января, дом №3
10. Определение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме полномочен участвовать в разработке планов и приемке выполненных работ по текущему, капитальному и других видов ремонта, в том числе подписывать соответствующие акты выполненных работ, сметы, расчеты и другие необходимые документы.
11. Определение места хранения протоколов и других документов общего собрания: по месту нахождения управляющей организации по адресу: г.Губкин, ул.Раевского, 18

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

По первому вопросу повестки дня: выбор председателя и секретаря общего собрания.

Слушали: : *Косареву Л.Н.*, собственника кв. № 57, которая предоставила информацию и предложил выбрать:

председателем собрания: *Морозову Е.В.* кв. № 2 ;

секретарем собрания: *Булгакову Т.В.*, кв. № 22.

Предложено: избрать выдвинутые кандидатуры:

председателем собрания: *Морозову Е.В.* кв. № 2 ;

секретарем собрания: *Булгакову Т.В.*, кв. № 22.

Решили избрать:

председателем собрания: *Морозову Е.В.* кв. № 2;

секретарем собрания: *Булгакову Т.В.*, кв. № 22.

Результаты голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов,	% от числа проголосовавших	Количество голосов,	% от числа проголосовавших
1864,52	100	0,0	0,0	0,0	0,0

Решение по первому вопросу повестки дня: **принято.**

По второму вопросу повестки дня: выбор счетной комиссии

Слушали: Булгакову Т.В., собственника кв. № 22, которая предоставила информацию и предложил выбрать:

членами счетной комиссии: собственников помещений кв.№ 57 Косареву Л.Н., кв.№ 61 Колесникову Т.Б., кв.№ 48 Гуляеву Р.Ф.

Предложено: избрать выдвинутые кандидатуры:

члены счетной комиссии: собственники помещений кв.№ 57 Косареву Л.Н., кв.№ 61 Колесникову Т.Б., кв.№ 48 Гуляеву Р.Ф.

Решили избрать:

члены счетной комиссии: собственники помещений кв.№ 57 Косареву Л.Н., кв.№ 61 Колесникову Т.Б., кв.№ 48 Гуляеву Р.Ф.

Результаты голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов,	% от числа проголосовавших	Количество голосов,	% от числа проголосовавших
1864,52	100	0,0	0,0	0,0	0,0

Решение по второму вопросу повестки дня: **принято.**

По третьему вопросу повестки дня: не пролонгировать договор с управляющей организацией ООО «Теплотехник».

Слушали: Морозову Е.В. кв.№ 2., которая предложила собственникам помещений не пролонгировать договор с управляющей организацией ООО «Теплотехник».

Предложено: не пролонгировать договор с управляющей организацией ООО «Теплотехник».

Решили: по третьему вопросу повестки дня решили не пролонгировать договор с управляющей организацией ООО «Теплотехник».

Результаты голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов,	% от числа проголосовавших	Количество голосов,	% от числа проголосовавших
1864,52	100	0,0	0,0	0,0	0,0

Решение по третьему вопросу повестки дня: **принято.**

По четвертому вопросу повестки дня: избрание в качестве управляющей организации ООО «КМАЖИЛСЕРВИС»

Слушали: Морозову Е.В. кв.№ 2, которая предложила собственникам помещений избрать в качестве управляющей организации ООО «КМАЖИЛСЕРВИС»

Предложено: избрать в качестве управляющей организации ООО «КМАЖИЛСЕРВИС»

Решили: по четвертому вопросу повестки дня избрать в качестве управляющей организации ООО «КМАЖИЛСЕРВИС»

Результаты голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов,	% от числа проголосовавших	Количество голосов,	% от числа проголосовавших
<u>1864,52</u>	100	0,0	0,0	0,0	0,0

Решение по четвертому вопросу повестки дня: **принято.**

По пятому вопросу повестки дня об утверждении условий договора управления и заключение договора с ООО «КМАЖИЛСЕРВИС»

Слушали: Морозову Е.В. кв.№ 2, которая проинформировала об условиях договора управления и предложил заключить договор с ООО «КМАЖИЛСЕРВИС».

Предложено: утвердить условия договора управления и заключить договор управления с управляющей организацией ООО «КМАЖИЛСЕРВИС»

Решили: по пятому вопросу повестки дня заключить договор управления с управляющей организацией ООО «КМАЖИЛСЕРВИС».

Результаты голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов,	% от числа проголосовавших	Количество голосов,	% от числа проголосовавших
<u>1864,52</u>	100	0,0	0,0	0,0	0,0

Решение по пятому вопросу повестки дня: **принято.**

По шестому вопросу повестки дня о выборе способа оповещения собственников.

Слушали: Морозову Е.В. кв.№ 2, которая предложила избрать способом оповещения собственников — размещение документов на информационных стендах подъездов жилого дома 9 Января 3.

Предложено: утвердить способом оповещения собственников — размещение документов на информационных стендах подъездов жилого дома 9 Января 3.

Решили: по шестому вопросу повестки дня избрать способом оповещения собственников — размещение документов на информационных стендах подъездов жилого дома 9 Января 3.

Результаты голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов,	% от числа проголосовавших	Количество голосов,	% от числа проголосовавших
<u>1864,52</u>	100	0,0	0,0	0,0	0,0

Решение по шестому вопросу повестки дня: **принято.**

По седьмому вопросу повестки дня: о выборе совета дома, определение срока полномочий совета дома

Слушали: Морозову Е.В. кв.№ 2, которая предложила собственникам помещений выбрать совет дома в составе: кв.№ 57 Косареву Л.Н., кв.№ 22 Булгакову Т.В., кв.№ 61 Колесникову Т.Б., кв.№ 48 Гуляеву Р.Ф. Утвердить срок полномочий совета дома 9 Января 3 в размере 5 (Пять) лет с момента подписания протокола собрания.

Предложено: выбрать совет дома в составе: кв.№ 57 Косареву Л.Н., кв.№ 22 Булгакову Т.В., кв.№ 61 Колесникову Т.Б., кв.№ 48 Гуляеву Р.Ф. Утвердить срок полномочий совета дома 9 Января 3 в размере 5 (Пять) лет с момента подписания протокола собрания.

Решили: по седьмому вопросу повестки дня выбрать совет дома в составе: кв.№ 57 Косареву Л.Н., кв.№ 22 Булгакову Т.В., кв.№ 61 Колесникову Т.Б., кв.№ 48 Гуляеву Р.Ф. Утвердить срок полномочий совета дома 9 Января 3 в размере 5 (Пять) лет с момента подписания протокола собрания.

Результаты голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов,	% от числа проголосовавших	Количество голосов,	% от числа проголосовавших
<u>1864,52</u>	100	0,0	0,0	0,0	0,0

Решение по седьмому вопросу повестки дня: принято.

По восьмому вопросу повестки дня о выборе председателя совета дома, определении срока полномочий совета дома

Слушали: Булгакову Т.В, кв. № 22, которая предложила выбрать председателем совета дома сроком на 5 (Пять) лет с момента подписания протокола собрания собственника кв.2 Морозову Е.В.

Предложено: выбрать председателем совета дома сроком на 5 (Пять) лет с момента подписания протокола собрания собственника кв2 Морозову Е.В

Решили: по восьмому вопросу повестки дня решено выбрать председателем совета дома сроком на 5 (Пять) лет с момента подписания протокола собрания собственника кв.2

Морозову Е.В

Результаты голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов,	% от числа проголосовавших	Количество голосов,	% от числа проголосовавших
<u>1864,52</u>	100	0,0	0,0	0,0	0,0

Решение по восьмому вопросу повестки дня: принято.

По девятому вопросу повестки дня: об утверждении размера платы на содержание и текущий ремонт общего имущества включающую в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом ул. 9 Января, дом №3

Слушали: Морозову Е.В, кв. № 2, которая предложила утвердить размер платы на содержание и текущий ремонт общего имущества ул. 9 Января, дом №3, включающую в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме с момента заключения договора управления в размере-11,87 руб/кв.м , в том числе: содержание и ремонт жилого помещения в размере 11,32 руб./кв.м.; ОДН электроэнергия в размере -0,51 руб./кв.м.; ОДН холодное водоснабжение в размере 0,04 руб/кв.м. Размер платы за предоставление услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме определяется путем умножения тарифов на общую площадь помещений, принадлежащих собственнику (нанимателю).

Предложено: утвердить размер платы на содержание и текущий ремонт общего имущества ул. 9 Января, дом №3, включающую в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме с момента заключения договора управления в размере-11,87 руб/кв.м , в том числе: содержание и ремонт жилого помещения в размере 11,32 руб./кв.м.; ОДН электроэнергия в размере -0,51 руб./кв.м.; ОДН холодное водоснабжение в размере 0,04 руб/кв.м. Размер платы за предоставление услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме определяется путем умножения тарифов на общую площадь помещений, принадлежащих собственнику (нанимателю).

Решили: по девятому вопросу повестки дня решено утвердить размер платы на содержание и текущий ремонт общего имущества ул. 9 Января, дом №3, включающую в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме с момента заключения договора управления в размере- 11,87 руб/кв.м , в том числе: содержание и ремонт жилого помещения в размере 11,32 руб./кв.м.; ОДН электроэнергия в размере – 0,51 руб./кв.м.; ОДН холодное водоснабжение в размере 0,04 руб/кв.м. Размер платы за предоставление услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме определяется путем умножения тарифов на общую площадь помещений, принадлежащих собственнику (нанимателю).

Результаты голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов,	% от числа проголосовавших	Количество голосов,	% от числа проголосовавших
1864,52	100	0,0	0,0	0,0	0,0

Решение по девятому вопросу повестки дня: **принято.**

По десятому вопросу повестки дня: об определении лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочен участвовать в разработке планов и приемке выполненных работ по текущему, капитальному и других видов ремонта, в том числе подписывать соответствующие акты выполненных работ, сметы, расчеты и другие необходимые документы.

Слушали: *Булгакову Т.Б., кв. № 22*, которая предложила определить лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в разработке планов и приемке выполненных работ по текущему, капитальному и других видов ремонта, в том числе подписывать соответствующие акты, сметы, расчеты и другие необходимые документы собственника кв. №2 . *Морозову Е.В.*

Предложено: определить лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в разработке планов и приемке выполненных работ по текущему, капитальному и других видов ремонта, в том числе подписывать соответствующие акты, сметы, расчеты и другие необходимые документы собственника кв. №2 *Морозову Е.В.*

Решили: по десятому вопросу повестки дня решено определить лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в разработке планов и приемке выполненных работ по текущему, капитальному и других видов ремонта, в том числе подписывать соответствующие акты, сметы, расчеты и другие необходимые документы собственника кв. №2 *Морозову Е.В.*

Результаты голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов,	% от числа проголосовавших	Количество голосов,	% от числа проголосовавших
1864,52	100	0,0	0,0	0,0	0,0

Решение по десятому вопросу повестки дня: **принято.**

По одиннадцатому вопросу повестки дня: об определении места хранения протоколов и других документов общего собрания: по месту нахождения управляющей организации по адресу: г.Губкин, ул.Раевского,18.

Слушали: *Булгакову Т.Б., кв. № 22*, которая предложила хранить протоколы и другие документы общих собраний и иной документации по адресу:г.Губкин, ул. Раевского,№18.

Предложено: хранить протоколы и другие документы общих собраний и иной документации по адресу:г.Губкин, ул. Раевского,№18.

Решили: по одиннадцатому вопросу повестки дня решено хранить протоколы и другие документы общих собраний и иной документации по адресу:г.Губкин, ул. Раевского,№18.

Результаты голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов,	% от числа проголосовавших	Количество голосов,	% от числа проголосовавших
<u>1864,52</u>	100	0,0	0,0	0,0	0,0

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня: принято.

Повестка дня собрания исчерпана.

Вопросы и замечания по поводу проведения собрания: отсутствуют.

Приложения к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 3 (трех) листах;
2. Сообщение о проведении общего собрания, на основании которого проводится общее собрание на 1 (один) листах;
3. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания 18.06.2018г. на 2 (двух) листах;
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании, на 3 (трех) листах;
5. Реестр подсчета голосов на 3 (трех) листах.

Председатель собрания _____ Морозова Е.В. 18.06.2018г.

Секретарь собрания _____ Булгакова Т.В. 18.06.2018г.

Члены счетной комиссии _____ Косарева Л.Н. 18.06.2018г.

_____ Колесникова Т.Б. 18.06.2018г.

_____ Гуляева Р.Ф. 18.06.2018г.